







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. ITR-1492

Appartement 2 chambres rénové avec terrasse à Santa Margarida, Rosas

Appartement entièrement rénové à Santa Margarida, Rosas – 2 chambres et terrasse sud-est

Appartement entièrement rénové à Santa Margarida, Rosas – 2 chambres et terrasse sud-est

À seulement 400 mètres de la mer, cet appartement à vendre à Santa Margarida, à Rosas, se situe au troisième et dernier étage d'une résidence ayant bénéficié d'importants travaux de rénovation. Il dispose de 50 m² intérieurs, complétés par une terrasse de 7 m² exposée sud-est.

Entièrement refait à neuf, il comprend deux chambres, une cuisine neuve et une salle de bains rénovée. Les peintures ont également été reprises et les fenêtres sont équipées de double vitrage. Vendu meublé, il est prêt à vous accueillir pour vos vacances ou pour y vivre à l'année.

Une résidence rénovée, un véritable atout

Grâce à un programme soutenu par des fonds européens, la résidence a bénéficié de la réfection des façades, de leur isolation extérieure ainsi que de la rénovation des terrasses et de leurs structures. Des panneaux solaires ont également été installés pour contribuer à l'alimentation électrique de la copropriété.

La rénovation des entrées et des parties communes est prévue pour compléter ces améliorations. Une possibilité d'acquérir prochainement un espace de rangement privatif auprès de la copropriété est également envisagée, selon les modalités et disponibilités à confirmer.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	AVENIDA DEL NAUTILUS 17 3, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	58 m^2
Sup. Utile	50 m^2
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	7 m^2
Chauffage	Oui
Terrain	1.084 m^2
Meublé	Oui

169.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com