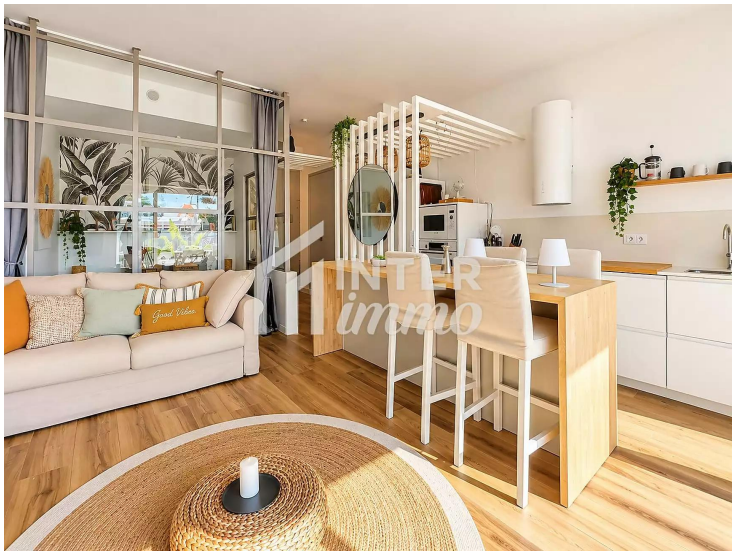








réf. ITE-1487

Superbe Appartement Vue Canal avec Licence Touristique

Magnifique appartement vue canal, proche de la mer avec licence touristique a Empuriabrava.

Magnifique appartement vue canal, proche de la mer avec licence touristique a Empuriabrava.

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec goût, avec licence touristique, idéalement situé dans le quartier très recherché de Caballito de Mar, au cœur d'Empuriabrava.

Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'une agréable vue sur le canal ainsi que d'une grande terrasse de 17m2, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter du climat méditerranéen et de l'ambiance unique de la marina. L'intérieur séduit par sa décoration contemporaine et son agencement particulièrement soigné. La chambre, séparée par une élégante verrière, apporte beaucoup de caractère tout en conservant luminosité et sensation d'espace.

La cuisine entièrement équipée dispose d'un électroménager de qualité et s'intègre harmonieusement à la pièce de vie. De nombreux rangements ont été intelligemment aménagés afin d'optimiser chaque espace et d'offrir un excellent confort au quotidien.

L'appartement se trouve à seulement 1 km de la plage, à proximité des commerces, restaurants et animations d'Empuriabrava.
Autre atout majeur : le bien dispose d'une licence touristique.
Un appartement clé en main, moderne et plein de charme, bénéficiant d'un emplacement privilégié au bord des canaux d'Empuriabrava.

Contactez nous dès a présent pour obtenir plus d'informations ou convenir d'une visite.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	CABALLITO DE MAR 51, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	37 m^2
Sup. Utile	37 m^2
État	
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	17 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

214.500 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com