



Appartement lumineux avec terrasse — Dernier étage, Santa Margarita, Roses

Imaginez-vous prendre votre petit-déjeuner au soleil sur votre terrasse, la brise méditerranéenne et la plage de Santa Margarita à seulement 300 mètres. Cet appartement lumineux de 60 m² utiles, situé au 4e et dernier étage de la résidence Sandra, vous l'offre.

Distribution: séjour-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse de 14 m² (2 x 7 m), cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains complète avec un second WC. Intérieur en bon état, prêt à vivre.

Une opportunité idéale comme résidence d'été, à quelques minutes à pied de la plage, de la promenade et de tous les commerces.

Surface construite: 76 m² | Surface utile: 60 m² | Terrasse: 14 m²

Seconde main en bon état | Année de construction: 1971
Consommation d'énergie: 218 kWh/m² an (F) | Émissions:
41 kg CO₂/m² an (E) | Registre CEE: 395GPYZTD
Réf. cadastrale: 2692202EG1729S0046KJ

ITP: taux en vigueur | Frais de notaire et d'enregistrement selon barème

Transaction
Type
Type de construction
Situation

Sup. Construite
Sup. Utile
État
Chambres
Salles de bains
Terrasse
Ascenseur
Meublé

Vente
Appartement
Nouveau
Avenida DE LA PLATJA 23 4,
Roses, Alt Empordà
76 m²
60 m²
Bon état
2
1 salle de bains
14 m²
Oui
Oui

180.000 €





Contingut generat amb IA*

