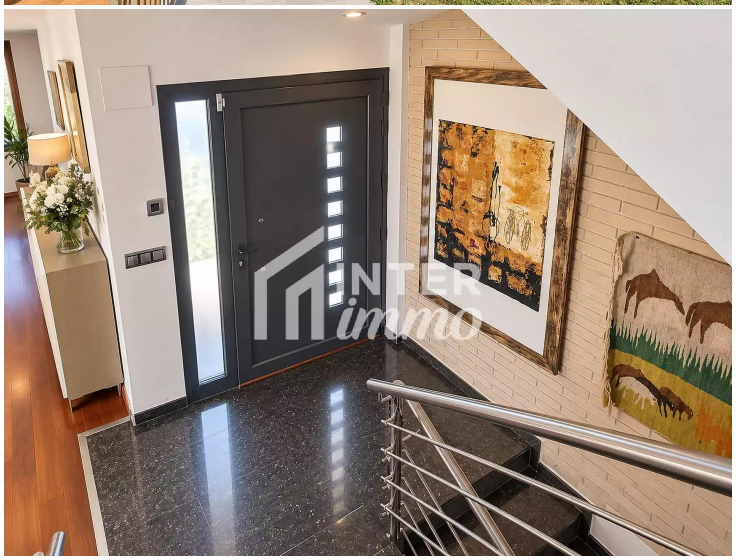
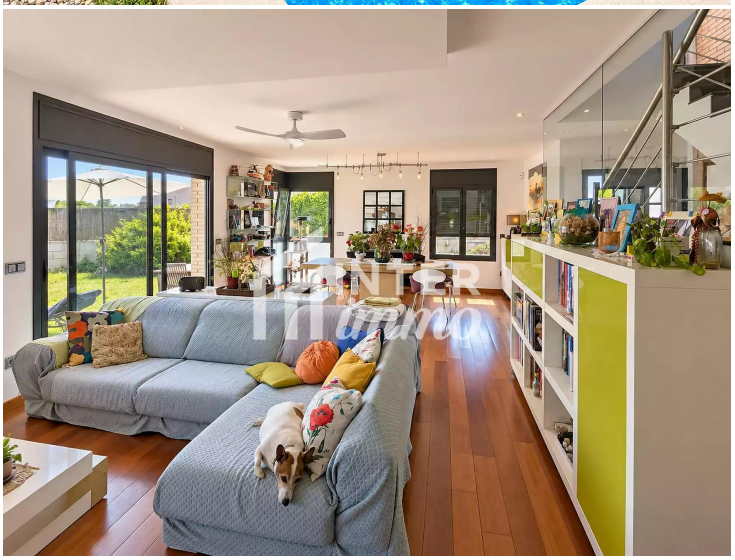








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6671

Maison individuelle à Las Garrigues, Roses

Située dans le quartier résidentiel calme de Las Garrigues, à Roses, cette spacieuse maison individuelle se trouve sur une parcelle de près de 500 m², dans un environnement très paisible tout en étant proche du centre et de toutes les commodités.

La maison offre environ 89 m² par niveau et est répartie sur plusieurs étages.

Au sous-sol, elle dispose d'un garage, d'une pièce et d'une buanderie, offrant également un espace pratique supplémentaire.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'un salon-salle à manger, d'une salle de bains et d'une chambre.

Au premier étage, on trouve 4 chambres, dont 2 doubles et 2 individuelles, ainsi que 2 salles de bains complètes, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Toutes les pièces sont extérieures.

Au dernier niveau se trouve une grande terrasse sur le toit, depuis laquelle vous pourrez profiter de vues sur la mer, un espace idéal pour profiter de l'extérieur et de l'environnement.

La propriété dispose également d'une piscine privée et d'une parcelle de près de 500 m². La maison est en très bon état de conservation et dispose du chauffage au gaz et de la climatisation.

Son emplacement constitue également un véritable atout: située à Las Garrigues, un quartier résidentiel très calme, elle se trouve néanmoins à proximité du centre de Roses, des écoles et à environ 1 km des plages.

Une maison spacieuse, lumineuse et très bien entretenue, avec piscine, garage, parcelle, plusieurs chambres et une grande terrasse sur le toit avec vue sur la mer, idéale aussi bien comme résidence principale que pour profiter de Roses et de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer castanyer 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	287 m^2
Sup. Utile	267 m^2
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	24 m^2
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	417 m^2

620.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com