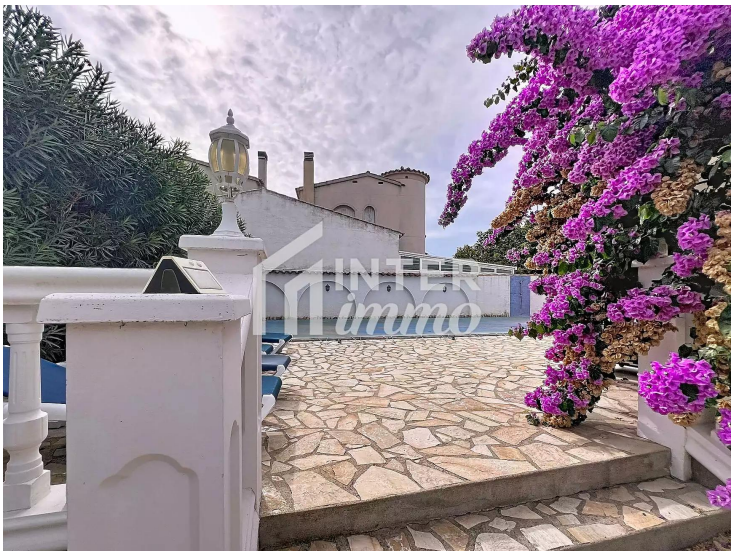
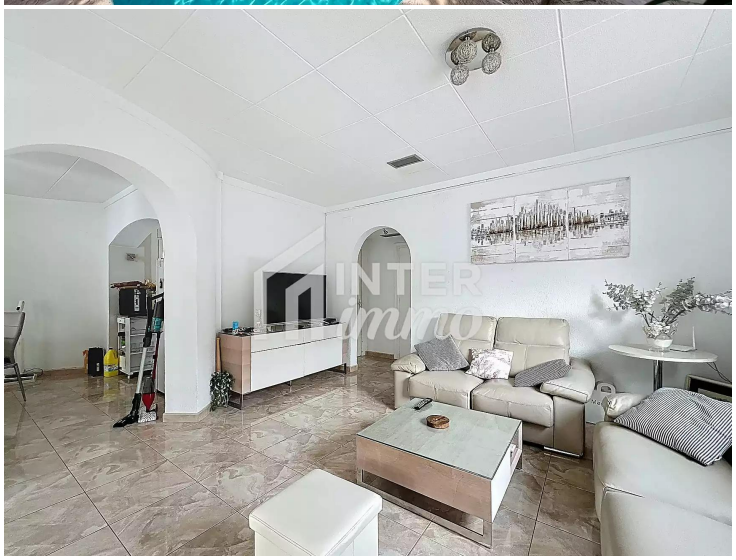
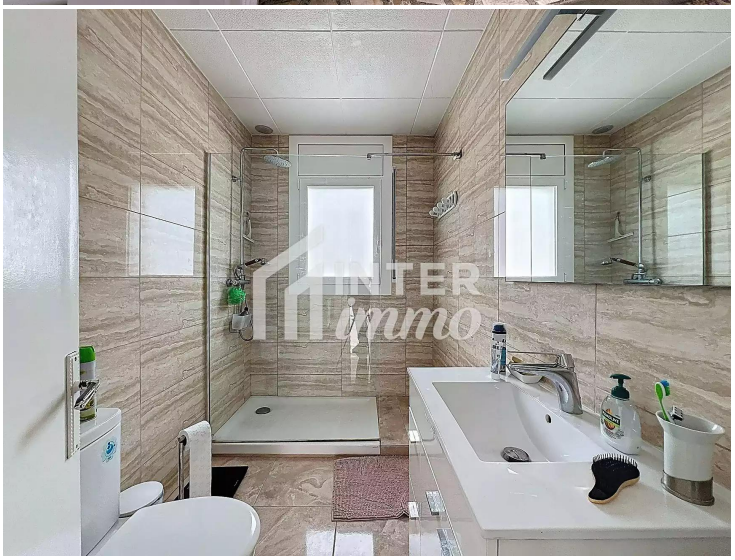








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. ITEC-1388

Maison avec piscine et dépendances dans le secteur des Albères

Propriété de 252 m² avec piscine, garage et deux logements indépendants, à proximité d'un port privé – secteur recherché des Albères.

Propriété de 252 m² avec piscine, garage et deux logements indépendants, à proximité d'un port privé – secteur recherché des Albères.

Dans le secteur prisé des Albères, découvrez cette charmante propriété située à seulement quelques pas d'un port privé où il est possible de louer un amarrage. Une situation exceptionnelle pour combiner plaisirs nautiques et qualité de vie.

Implantée sur un terrain arboré de 580 m², elle développe environ 252 m² construits, répartis entre la maison principale et deux logements indépendants, idéaux pour accueillir famille, amis ou les aménager selon vos projets.

La maison principale dispose d'un salon lumineux ouvert sur la piscine, qui comprend un salon, une salle à manger et une cuisine équipée. L'espace nuit réunit deux chambres confortables et une salle de bain avec douche italienne. Un système de climatisation central réversible et une cheminée garantissent un confort optimal en toutes saisons.

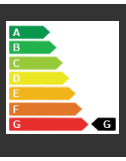
À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec barbecue, d'une piscine orientée à l'ouest, d'un garage fermé et de plusieurs places de stationnement privées.

Deux dépendances complètent la propriété :
• Un premier espace avec chambre et salle de bain.
• À l'étage supérieur, un second logement avec chambre, bureau (ou petite chambre supplémentaire), WC séparé et point d'eau.

Une propriété rare en raison de son emplacement et de ses volumes, offrant d'excellentes perspectives d'aménagement.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	SECTOR ALBERES 108, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	252 m^2
Sup. Utile	145 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Oui
Terrain	580 m^2

650.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com