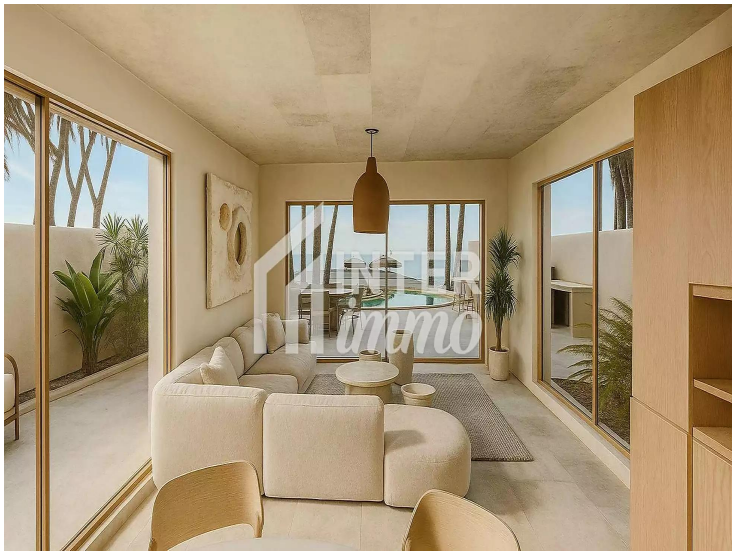
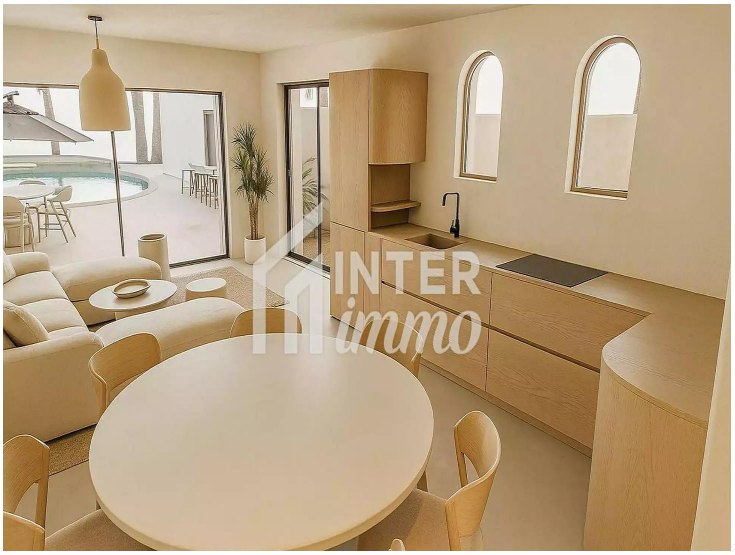








réf. ITE-1382

Magnifique villa sur canal avec piscine et amarre 12m - Empuriabrava

Magnifique villa d'architecte avec piscine sur canal large avec 12 m d'amarre sur la marina d'Empuriabrava

Magnifique villa d'architecte avec piscine sur canal large avec 12 m d'amarre sur la marina d'Empuriabrava

Villa atypique et contemporaine à Empuriabrava, canal large, exposition sud, amarres de 12 m.

Située au cœur de la Marina d'Empuriabrava, dans un canal large et ensoleillé, cette spectaculaire villa d'architecte de style atypique et contemporain de 220 m², construite sur un terrain de 520 m², est vendue entièrement meublée.

Elle offre des finitions haut de gamme et un confort optimal en toutes saisons.

Caractéristiques principales :
- Amarres privées de 12 mètres pour yacht.
- Grande piscine chauffée à eau salée, équipée d'un système de nage à contre-courant.
- Terrain de 520 m² avec de belles terrasses ensoleillées, plein sud.
- Espace barbecue et bar extérieur, idéal pour recevoir et profiter des repas en plein air.

Distribution intérieure :
- Salon spacieux et lumineux avec de grandes baies vitrées.
- Cuisine moderne entièrement équipée.
- 4 chambres spacieuses, idéales pour la famille et les invités.
- 4 salles de bains avec WC + 1 WC indépendant.
- Garage + stationnement extérieur.

Équipements et confort :
- Climatisation réversible et chauffage avec gestion programmable à distance, pièce par pièce.
- Production d'eau chaude par aérothermie.
- Alarme et connexion Internet haut débit.
- Villa vendue entièrement meublée, prête à emménager.

Cette propriété exceptionnelle combine architecture contemporaine, confort moderne, prestations techniques efficaces et un emplacement privilégié dans un canal large, rare à la vente.

Une villa idéale pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif haut de gamme.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Situation	SECTOR SEGRE 24, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	82 m²
État	Début des travaux
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	656 m²
Meublé	Oui

1.890.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com