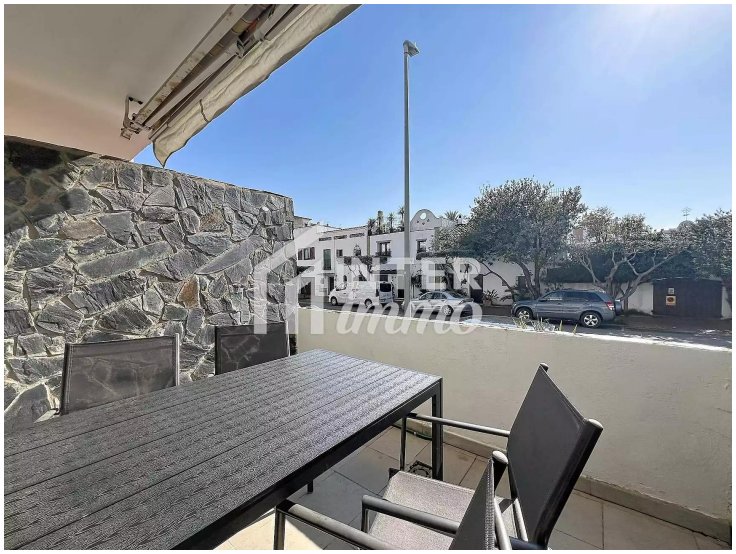
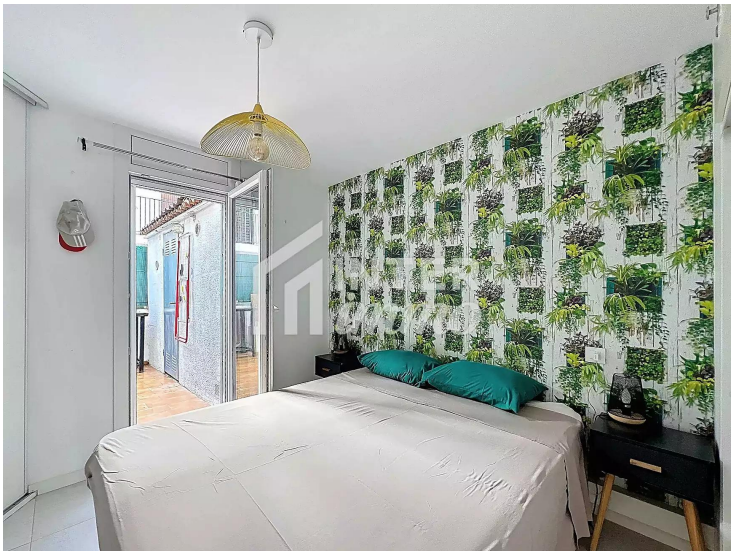








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. ITE-1367

Appartement rénové avec terrasses et licence touristique à Empuriabrava

Un pied-à-terre lumineux avec licence touristique, à deux pas de la plage et du port.

Un pied-à-terre lumineux avec licence touristique, à deux pas de la plage et du port.

Découvrez cet appartement entièrement rénové de 51 m², idéalement situé au cœur d'Empuriabrava, à seulement quelques minutes à pied de la plage, du port et de toutes les commodités. Un emplacement recherché pour profiter pleinement de l'atmosphère unique de la marina.

La propriété offre un design fonctionnel et agréable : une chambre confortable, une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi qu'un salon lumineux orienté sud-ouest. La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement avec l'espace de vie et s'ouvre sur une terrasse de 9 m², parfaite pour des repas en plein air ou pour profiter d'un moment de détente au soleil.

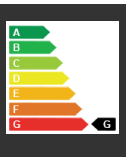
À l'arrière, une cour de 8 m² complète les espaces extérieurs. Cet espace pratique accueille une buanderie et peut également servir d'aire de stationnement pour les vélos, un véritable atout dans ce secteur central.

Rénové avec goût et vendu prêt à emménager, cet appartement ne nécessite aucun travaux. De plus, il dispose d'une licence touristique, offrant un excellent potentiel de rentabilité pour un investissement locatif saisonnier, tout en conservant son adéquation pour un usage personnel.

Un bien rare sur le marché, combinant emplacement, caractéristiques et luminosité, à visiter sans tarder.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Poblat tipic / av. castello d'empuries 6 esc. 14, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	51 m^2
Sup. Utile	35 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Débarras	Oui
Terrasse	21 m^2

164.900 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com