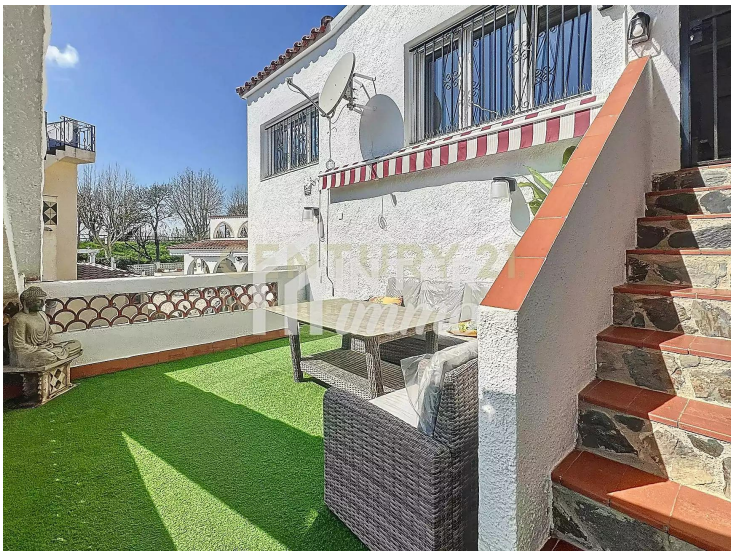
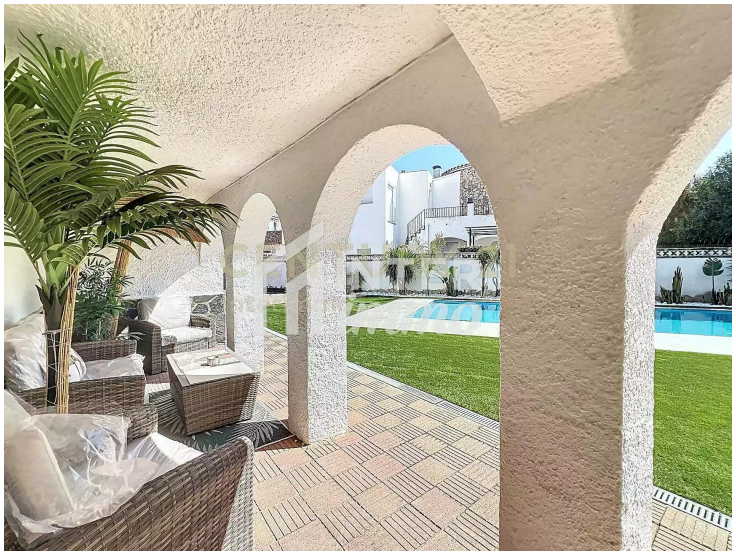







PICASSO

Maison divisée en trois appartements piscine garage Empuriabrava

Belle maison divisée en plusieurs appartement á seulement 5 minutes de la plage

Belle maison divisée en plusieurs appartement á seulement 5 minutes de la plage

Située au bout d'une impasse tranquille, cette magnifique maison rénovée de 593 m² offre une qualité de vie inégalée, proche des commerces et de la plage. Vous serez séduite par son cadre idyllique et sa distribution moderne, parfaitement adaptée à une famille ou comme investissement locatif.

Caractéristiques de la maison :
Superficie du terrain : 593 m²
Piscine à sel : Idéale pour se détendre dans un environnement calme et sûr.
Garage de 38 m² : Un espace spacieux pour garer des véhicules et stocker du matériel.

Description intérieure : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage de 38 m² offrant de multiples possibilités de distribution. De l'extérieur, un escalier mène à une charmante terrasse ensoleillée qui vous accueillera chaleureusement.

Premier appartement (niveau de la terrasse) :
L'appartement principal se compose de :
- Une chambre en suite avec sa propre salle de bain, offrant confort et intimité.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, fonctionnelle et moderne.
- Un salon lumineux avec poêle à pellets, créant une atmosphère chaleureuse et agréable pour les nuits d'hiver.

Espace supplémentaire : Ce niveau propose également :
- Une grande chambre double, spacieuse et confortable.
- Un dressing avec de grands placards.
- Un espace précédemment utilisé comme cuisine, pouvant être adapté selon vos besoins.
- Une salle de bain avec douche et la possibilité de créer une séparation pour rendre cette partie de la maison indépendante. Un accès extérieur par un escalier permettrait de séparer complètement cet espace, ce qui serait idéal pour des locations ou pour offrir plus d'autonomie.

Appartement indépendant (depuis la terrasse) : Depuis la terrasse, vous trouverez également un appartement entièrement équipé, comprenant :
- Une chambre double confortable.
- Une cuisine équipée ouverte sur le salon.
- Une salle de bain avec douche.

Cette maison moderne et accueillante offre de multiples possibilités de distribution, idéale pour une grande famille ou pour générer des revenus locatifs grâce à ses

réf. ITE-1318

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	MONTGRI 57, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	233 m^2
Sup. Utile	135 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	38 m^2
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Terrain	593 m^2

579.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com