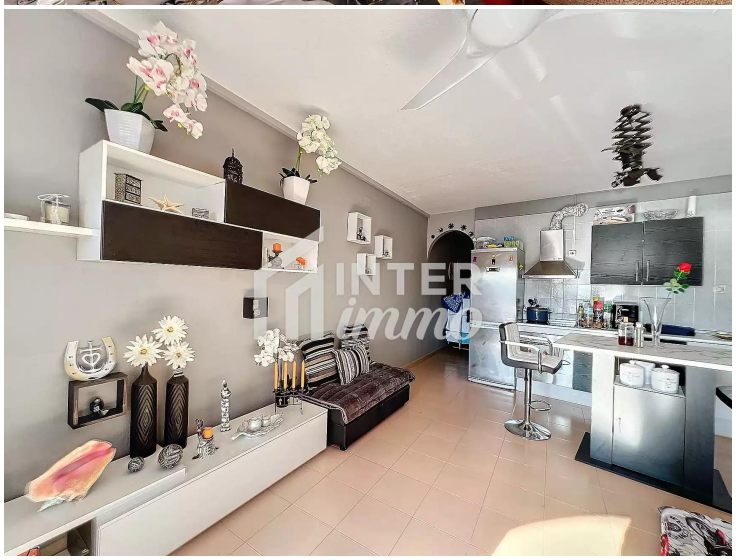
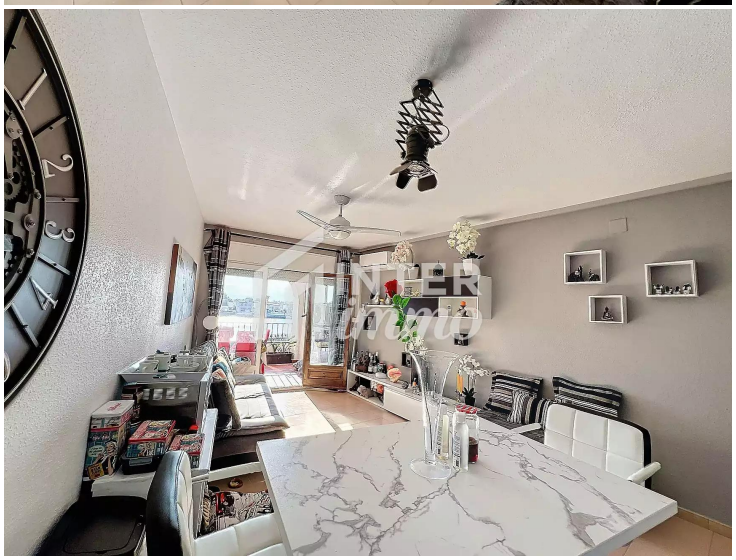








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. ITE-1208

Appartement vue lac et montagne avec licence touristique

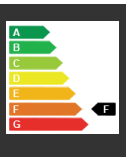
Appartement rénové avec terrasse plein ouest et rentabilité locative garantie à Empuriabrava.

Appartement rénové avec terrasse plein ouest et rentabilité locative garantie à Empuriabrava.

Situé dans l'une des zones les plus prisées d'Empuriabrava, tout près du Lac de Sant Maurici, cet appartement entièrement rénové offre un environnement exceptionnel qui combine nature et confort.
Avec une distribution idéale tant pour une résidence de vacances que pour un investissement, il dispose d'une chambre lumineuse, d'une salle de bain, et d'une vaste zone de séjour avec cuisine américaine entièrement équipée. Le salon donne accès à une agréable terrasse orientée à l'ouest, avec des vues imprenables sur le lac et les montagnes des Pyrénées.
Le bien dispose d'une licence touristique officielle, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour la location de vacances, dans une localité très demandée tout au long de l'année.
Situé à quelques pas des boutiques, des restaurants et à courte distance des plages et des canaux de la marina, cet appartement allie confort, rentabilité et qualité de vie.
Caractéristiques principales :
Appartement de 2 pièces entièrement rénové
Vues dégagées sur le Lac de Sant Maurici et les Pyrénées
Terrasse ensoleillée orientée ouest
Cuisine américaine équipée
Climatisation réversible
Licence touristique
À proximité des commerces, des restaurants et de la plage
Résidence calme et bien entretenue
Une opportunité unique à Empuriabrava, idéale pour profiter ou investir en toute tranquillité.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	SC SAN MAURICI D 210 1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	55 m^2
Sup. Utile	36 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	6 m^2
Terrain	1.223 m^2
Meublé	Oui

144.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com