réf. 6431









Studio en rez-de-chaussée avec vue canal à Empuriabrava

Découvrez ce studio pratique situé à seulement 650 mètres de la mer et en face d'un canal principal, offrant un environnement privilégié.

Studio d'environ 30 m² en rez-de-chaussée avec salle de bain et cuisine moderne. Terrasse fermée polyvalente.

Partiellement rénové, vendu vide.

Zone recherchée proche mer.

Idéal investissement ou résidence secondaire.

Zone tendue, non grand propriétaire.
Énergie: 83F0Z6NJ3 – G / 392 – G / 77
Charges: 650 €
Prix: 162.500 €

Conformément à la Loi 3/2017, les honoraires sont inclus. Le prix n'inclut pas les frais tels que notaire, registre de la propriété, impôts applicables (ITP ou TVA + AJD), ni autres coûts inhérents à l'achat.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Sector Poblat Típic 19, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	23 m^2
Sup. Utile	20 m^2
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	9 m^2

145.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com











Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com