







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 5141

Magnifique villa rénovée à Mas Busca Roses

Découvrez cette charmante maison rénovée à Roses, située dans le quartier calme de Mas Boscà, un environnement résidentiel idéal pour profiter de la tranquillité et de la qualité de vie. À seulement 4 km de la plage et de la promenade maritime, cette propriété offre de grands espaces lumineux et un extérieur parfait pour profiter du climat méditerranéen.

Distribution de la maison
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bain moderne avec douche et un espace de rangement.

À l'étage, trois chambres supplémentaires vous attendent, dont deux avec accès direct à un balcon-terrasse. Ce niveau comprend également une salle de bain avec douche et un second balcon menant à un grand solarium avec vue imprenable sur les montagnes.
Espace extérieur
La maison dispose d'un grand jardin privé, avec suffisamment d'espace pour construire une piscine. Un lieu idéal pour se détendre, organiser des barbecues ou profiter de moments en famille.

Points forts
Rénovation complète avec installations modernisées.

Finitions de qualité et pièces lumineuses.

Solarium avec vues panoramiques.

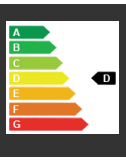
Grand jardin avec possibilité de piscine.

Quartier calme, proche du centre de Roses.

Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Baix Llobregat 4, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	199 m^2
Sup. Utile	150 m^2
État	Restauré
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	100 m^2
Climatisation	Oui
Terrain	426 m^2

425.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com