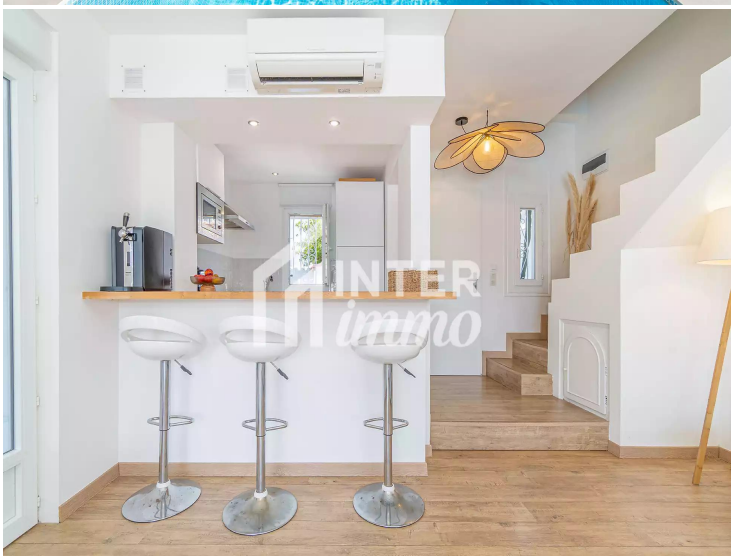








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6598

Élégante villa avec piscine, amarre et accès direct au canal de Santa Margarita

Offrez-vous un véritable art de vivre au bord de l'eau. Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de Santa Margarida, cette magnifique propriété en bord de canal séduit par son emplacement privilégié, ses prestations de qualité et son cadre de vie exceptionnel.
Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle grâce à ses larges ouvertures. Le salon, spacieux et raffiné, s'harmonise parfaitement avec une élégante cuisine américaine entièrement équipée, créant un espace convivial et résolument contemporain.
À l'extérieur, la magie opère. Une superbe terrasse ensoleillée accueille une piscine privée, idéale pour profiter des longues journées méditerranéennes. Les amateurs de navigation apprécieront particulièrement son amarre privatif de 8 x 3 mètres, offrant un accès rapide à la mer pour votre bateau ou votre jet-ski.
La propriété dispose également d'un garage fermé ainsi que d'une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur recherché.
À l'étage, l'espace nuit comprend trois belles chambres, une salle de bains élégante ainsi qu'un WC indépendant, offrant confort et intimité à toute la famille.
Pensée pour un confort absolu en toute saison, la maison est équipée de la climatisation réversible, du double vitrage et de volets roulants électriques.
Rare sur le marché, cette villa réunit tous les critères d'un bien d'exception: emplacement privilégié, prestations de qualité, piscine, garage et amarre privée. Une opportunité unique pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement patrimonial sur la Costa Brava.
Laissez-vous séduire par un cadre de vie où le luxe, le confort et la passion de la navigation se rencontrent. Une visite suffit pour tomber sous le charme.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Avenida DEL PORT JOAN 51, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	113 m^2
Sup. Utile	98 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	233 m^2
Meublé	Oui

670.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com