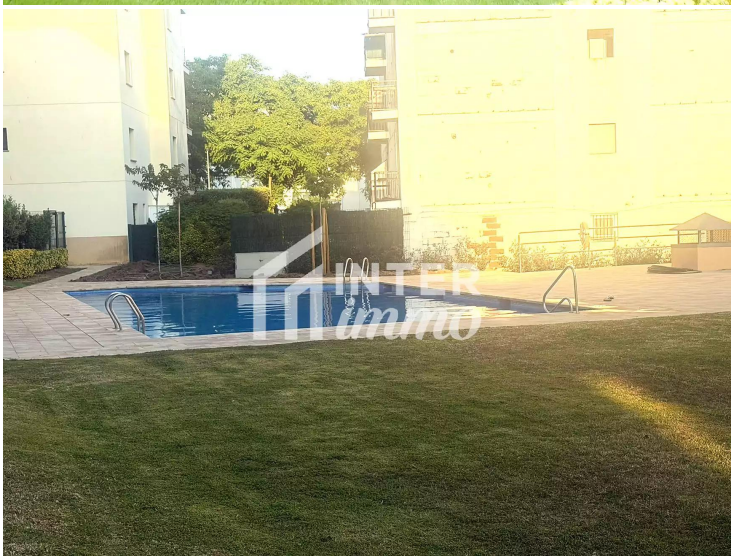








réf. 6630

Rez-de-chaussée exclusif avec licence touristique, parking et accès direct à la plage – El Salatar, Roses

Une opportunité unique en première ligne de la Costa Brava, avec une rentabilité élevée garantie ! À vendre: un superbe rez-de-chaussée meublé dans le quartier prisé d'El Salatar, à Roses. La propriété dispose d'une licence touristique en cours de validité; elle est idéale pour les investisseurs à la recherche d'une activité locative immédiate ou pour les familles souhaitant s'offrir un havre de paix face à la mer.
Prix: 475 000 €
Le logement est livré entièrement meublé et équipé, prêt à être habité ou mis en location dès le premier jour:
• 2 chambres: la principale est aménagée en une confortable suite.
• 2 salles de bain complètes.
• Cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour.
• Climatisation: système réversible pour un confort optimal, été comme hiver.
Extérieurs et atouts de la propriété:
• Grande terrasse et jardin privé: l'espace idéal pour les repas en plein air et la détente.
• Accès direct à la mer: le jardin privé donne sur la magnifique piscine de la copropriété, laquelle offre un accès direct à la plage sans avoir à traverser la moindre rue.
• Place de parking privée: incluse dans le prix, un atout indispensable dans cette zone côtière.
Une propriété impeccable, idéalement située et dotée de tous les équipements possibles. Ne manquez pas cette opportunité !
(475 000 €). L'appartement est livré entièrement meublé et comprend 2 chambres (dont une suite), 2 salles de bain, une cuisine équipée et la climatisation. Il se distingue par sa grande terrasse avec jardin privé, son parking personnel et son accès direct à la piscine et à la plage. De plus, il dispose d'une licence touristique, prêt à générer des revenus dès le premier jour.
Si vous souhaitez planifier une visite cette semaine, indiquez-moi le jour et l'heure qui vous conviennent.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Joanot Martorell 25-31, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	75 m^2
Sup. Utile	69 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

475.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com