







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6589

Grande amarre 14x3,70 m avant les ponts avec appartement et parking

Rare sur le marché !

Situé dans le quartier prisé Salins à Empuriabrava, à seulement 300 mètres de la plage et du premier supermarché, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour les passionnés de navigation.

Son principal atout est sans aucun doute sa grande amarre privée de 14 x 3,70 mètres, située avant les ponts, permettant l'accueil d'un bateau de belle dimension. Encore plus rare, cette amarre bénéficie d'un accès sécurisé totalement indépendant de l'appartement, permettant d'y accéder directement sans passer par le logement.

L'appartement est fonctionnel et comprend un séjour avec cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse côté canal, exposée sud-est, dont une partie est couverte afin de profiter de l'extérieur toute l'année.

Il offre également deux espaces nuit, une grande salle de bains ainsi que deux débarras particulièrement pratiques pour le rangement du matériel nautique ou des équipements de loisirs.

Une place de parking privative complète l'ensemble.

Le bien nécessite une rénovation, laissant aux futurs propriétaires la possibilité de créer un appartement à leur image dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava.

Que vous recherchiez un pied-à-terre avec une grande amarre, un investissement ou un bien destiné à accueillir un bateau important dans la marina, cette propriété constitue une opportunité rare.

Frais annuels:
Appartement: Foncier = 800€, Taxe d'habitation = 400€
Amarre, capitainerie: 250€

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Port Salins 2ª línea H2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	80 m^2
Sup. Utile	59 m^2
État	À restaurer
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	131 m^2
Meublé	Oui

335.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com