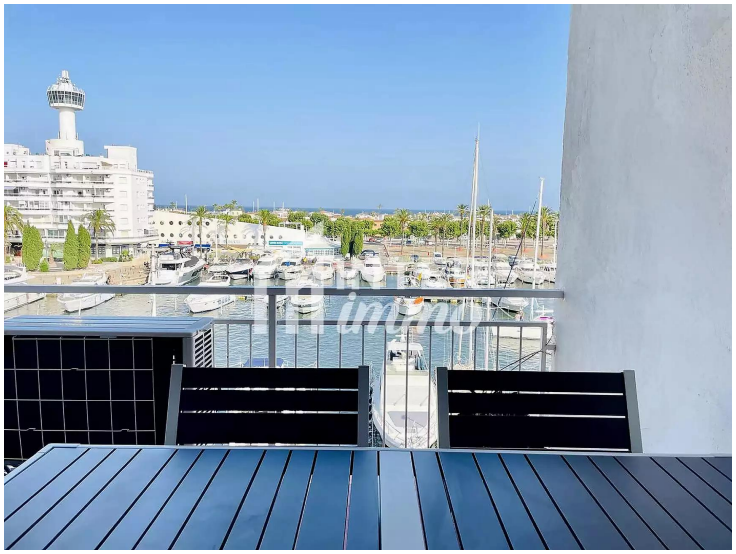








réf. 6649

Appartement entièrement rénové avec terrasse et vues spectaculaires sur le canal et la mer, dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava

Situé à Port Grec, l'un des secteurs les plus recherchés et les plus calmes d'Empuriabrava, ce lumineux appartement se trouve au 4? étage d'un immeuble avec ascenseur. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la Costa Brava et de l'environnement privilégié des canaux.

Le logement dispose de 63 m² parfaitement agencés, auxquels s'ajoute une magnifique terrasse de 14 m² offrant de belles vues sur le canal et la mer. Un espace idéal pour prendre son petit-déjeuner, déjeuner en plein air ou simplement se détendre tout en profitant de la vue.

L'appartement a été entièrement rénové et offre un intérieur moderne, soigné et prêt à être habité. La cuisine, totalement refaite, bénéficie d'un design contemporain et fonctionnel et s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

La salle de bains a également été entièrement rénovée avec des finitions modernes et actuelles. Le logement dispose par ailleurs d'un WC indépendant, particulièrement pratique au quotidien ou pour recevoir des invités.

L'appartement comprend également deux chambres, un lumineux séjour-salle à manger avec accès direct à la terrasse ainsi qu'un espace buanderie indépendant, offrant un espace supplémentaire très pratique.

Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, le logement est également équipé de la climatisation.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts. Port Grec est un secteur particulièrement apprécié d'Empuriabrava pour son calme, ses canaux et sa proximité avec la mer. La propriété se trouve à quelques minutes de la plage, à proximité des services et avec un restaurant situé juste au pied de l'immeuble.

Une excellente opportunité d'acquérir un appartement entièrement rénové, lumineux et bénéficiant de belles vues sur le canal et la mer, idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire à Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Sector port grec 1 4, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	77 m^2
Sup. Utile	64 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	14 m^2
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

259.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com