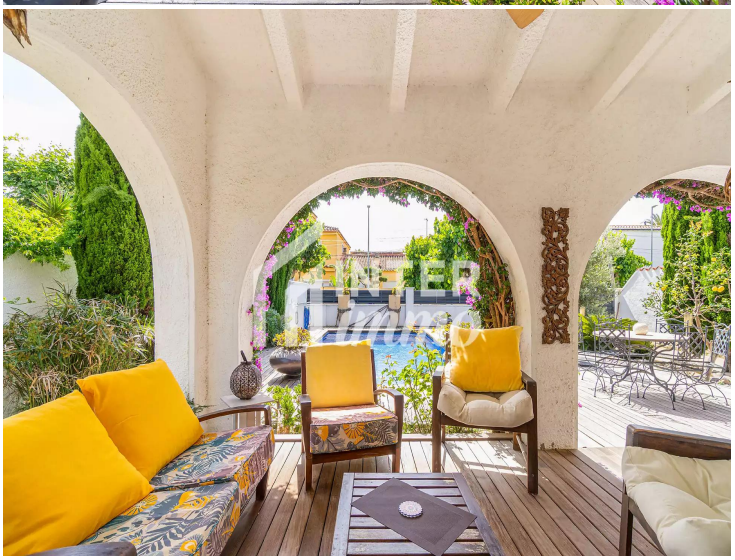








réf. 6547

Élégance, confort et efficacité énergétique dans un emplacement privilégié de la Costa Brava

Nous vous présentons cette superbe propriété située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava, dans un environnement résidentiel particulièrement calme, avec l'avantage de pouvoir louer un amarrage à proximité de la propriété.

La maison est construite sur une parcelle de 405 m² et dispose de 201 m² construits, parfaitement agencés pour offrir confort, espace et fonctionnalité. Elle comprend 4 chambres et 3 salles de bains complètes, ainsi qu'un garage privé de 26 m².

Entièrement rénovée, la propriété se distingue par ses finitions de haute qualité et son excellent niveau d'équipement. Sa cuisine américaine moderne, entièrement neuve, a été conçue avec des matériaux de premier choix et s'intègre parfaitement dans un salon lumineux, créant un espace ouvert idéal pour la vie quotidienne et les moments en famille.

Afin de garantir un confort optimal tout au long de l'année, la propriété dispose de systèmes de climatisation réversible entièrement neufs, assurant une température agréable aussi bien en été qu'en hiver.

À l'extérieur, la propriété offre une grande terrasse entourée de magnifiques plantes apportant intimité et charme, ainsi qu'une superbe piscine privée qui transforme cet espace en un véritable havre de détente.

La maison est également équipée de panneaux solaires, garantissant une excellente efficacité énergétique et permettant de réaliser d'importantes économies sur les factures d'électricité.

L'un des principaux atouts de cette propriété est qu'elle dispose d'une licence touristique, permettant ainsi de l'exploiter légalement en location saisonnière. Grâce à son emplacement, ses prestations, sa piscine privée et sa capacité d'accueil, cette maison offre un excellent potentiel de rentabilité, ce qui en fait une option particulièrement intéressante aussi bien comme résidence privée que comme investissement locatif.

Une opportunité unique d'acquérir une maison entièrement rénovée, prête à être habitée et offrant un fort potentiel de rentabilité touristique, dans l'un des emplacements les plus privilégiés de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Peni 153, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	201 m²
Sup. Utile	139 m²
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	405 m²
Meublé	Oui

569.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com