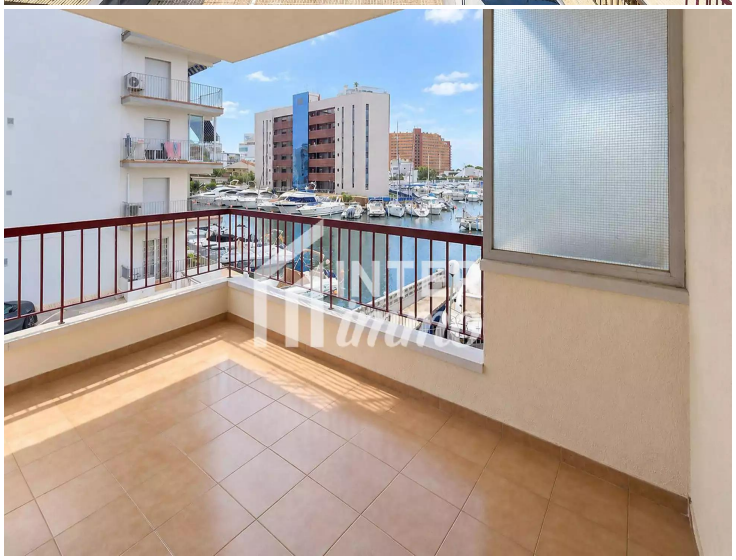
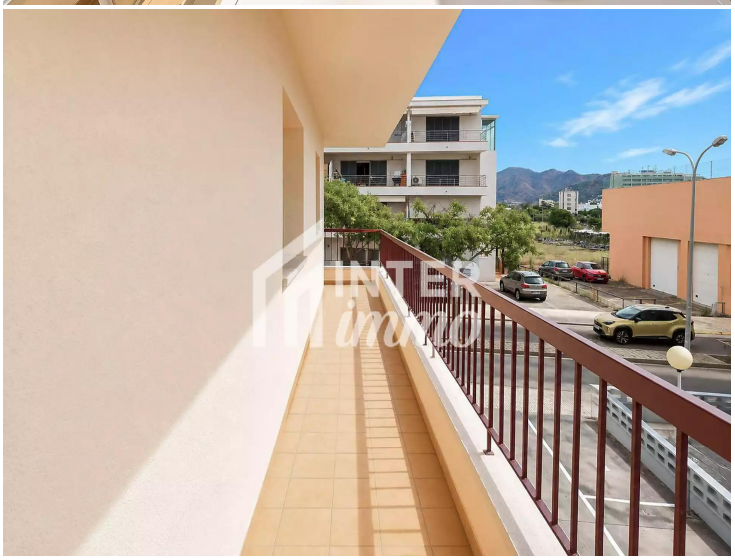








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6635

Votre pied-à-terre au bord de la mer à Roses: terrasse avec vue canal et parking privé

Imaginez commencer votre journée en prenant votre petit-déjeuner sur la terrasse, face à la tranquillité du canal, tout en sachant qu'en quelques minutes à pied seulement, vous pourrez rejoindre la plage et profiter de la Méditerranée.

Cet agréable appartement se situe à Santa Margarita, l'un des secteurs appréciés de Roses, au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Bien entretenu et accueillant, c'est un appartement où il fait bon profiter de la douceur de vivre de la Costa Brava dès les premiers instants.

Il dispose de 2 chambres, 1 salle de bains ainsi que d'une cuisine américaine ouverte sur le salon-séjour, créant un espace convivial et lumineux donnant directement accès à la terrasse. C'est ici que l'appartement dévoile tout son charme: un agréable espace extérieur avec vue sur le canal, idéal pour prendre son petit-déjeuner tranquillement, partager un dîner en plein air ou simplement se détendre en fin de journée.

L'appartement bénéficie également de fenêtres à double vitrage et de la climatisation, pour davantage de confort tout au long de l'année.

Autre véritable avantage dans un secteur aussi recherché: une place de parking extérieure privative. Plus besoin de chercher où stationner: vous arrivez, vous vous garez et vous profitez immédiatement de Roses.

L'emplacement complète parfaitement l'ensemble: la plage se trouve à seulement 600 mètres, tandis que la promenade maritime toute proche vous invite à de belles balades au bord de la Méditerranée. Restaurants, bars, supermarchés et de nombreux commerces sont également accessibles à proximité, permettant de profiter pleinement du quotidien presque sans avoir besoin de prendre la voiture.

La mer, le canal, une terrasse, la plage à pied et le confort de votre propre parking. Une belle combinaison pour savourer l'art de vivre méditerranéen et découvrir tout ce que Roses a à offrir.

Venez le découvrir. Votre prochaine promenade en bord de mer commencera peut-être juste ici.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida De La Playa 55 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	85 m^2
Sup. Utile	59 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

270.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com