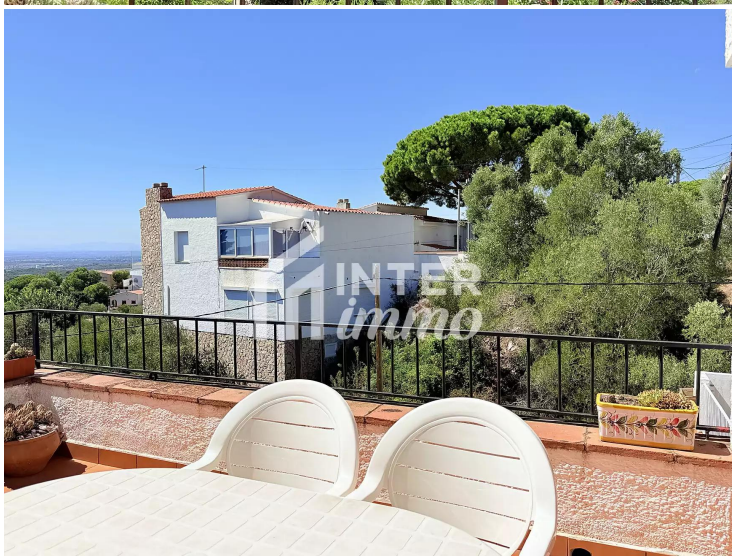








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6646

Petite maison avec vue sur mer et terrasse à Mas Fumats, Roses

Une propriété pleine de charme et de potentiel, idéale pour ceux qui recherchent une maison indépendante dans l'un des quartiers les plus tranquilles de Roses.

Cette maison, située dans la partie supérieure d'une parcelle où se trouvent deux maisons indépendantes, est à vendre. La parcelle complète a une surface cadastrale de 544 m², dont 177 m² de terrain correspondent à cette propriété en tant qu'annexe inséparable.

La maison compte environ 60 m² construits, ainsi qu'une terrasse d'environ 14 m², répartis comme suit:

2 chambres
Salon-salle à manger
Cuisine ouverte
1 salle de bain avec douche
Terrasse avec une jolie vue sur mer
Espace terrasse partiellement couvert avec barbecue

La maison nécessite une rénovation complète, ce qui offre la possibilité de la moderniser et de l'adapter entièrement au goût et aux besoins de ses nouveaux propriétaires. Elle dispose actuellement de fenêtres en bois, de sols anciens et de finitions à rénover.

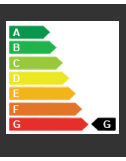
Son principal atout est sans aucun doute la jolie vue sur mer et la terrasse, un espace parfait pour profiter de l'extérieur, déjeuner en plein air ou se détendre en admirant le paysage.

La propriété ne dispose pas de zone de stationnement et il n'est pas possible d'y construire une piscine. Sa configuration et ses caractéristiques en font une alternative intéressante à un appartement: on profite d'un espace extérieur privé sans avoir à payer de charges de copropriété.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une résidence secondaire à rénover et à personnaliser, une maison indépendante avec terrasse et vue sur mer, ou une propriété avec du potentiel à Mas Fumats, Roses.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer salamanca 11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	86 m^2
Sup. Utile	60 m^2
État	À restaurer
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	14 m^2
Jardin	177 m^2
Terrain	250 m^2

179.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com