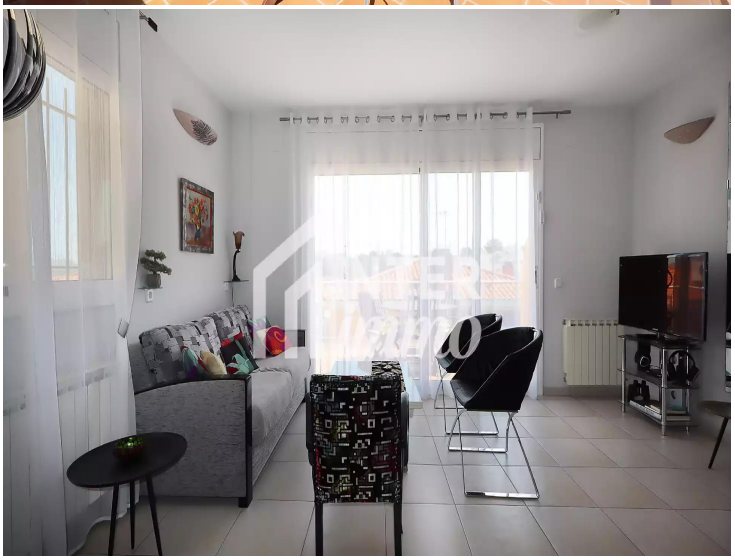








réf. 6542

À seulement 300 mètres de la mer: maison charmante à La Farella

À seulement 300 mètres de la plage idyllique de La Farella, cette maison accueillante invite à profiter du véritable mode de vie méditerranéen, où la mer, la tranquillité et le confort font partie du quotidien.

La maison est en parfait état et se répartit sur trois étages confortables pensés pour offrir fonctionnalité et bien-être à toute la famille. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand garage avec un accès direct à la maison, ainsi qu'une pratique buanderie, apportant commodité et organisation au foyer.

Le premier étage abrite la partie jour, lumineuse et accueillante, avec un salon-salle à manger spacieux qui s'ouvre sur une agréable terrasse, parfaite pour prendre le petit-déjeuner en plein air, partager des soirées d'été ou tout simplement profiter de la douce brise marine. De l'autre côté se trouvent une cuisine indépendante et une salle de bains, configurant un espace confortable et bien réparti pour le quotidien.

À l'étage supérieur se trouve la zone de repos, composée actuellement de deux grandes chambres doubles et d'une salle de bains complète avec cabine de douche. La chambre principale dispose d'une sortie sur un charmant balcon d'où l'on peut contempler une belle vue et se laisser accompagner par la quiétude des environs. La deuxième chambre donne accès à un petit patio privé entouré de végétation, un coin intime et serein idéal pour lire, se détendre ou profiter de moments de relaxation en plein air.

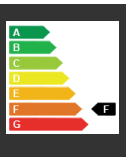
Initialement, la maison disposait de trois chambres, il est donc possible de récupérer facilement la troisième chambre en reconstruisant la cloison, adaptant ainsi la maison aux besoins de chaque famille.

Une propriété qui combine parfaitement la proximité de la mer, des espaces extérieurs pleins de charme et un excellent état de conservation, en faisant une opportunité exceptionnelle aussi bien pour y vivre à l'année que pour passer des séjours inoubliables en Méditerranée.

Le prix de vente n'inclut pas les taxes liées à la transmission, ni les frais de notaire, d'enregistrement de la propriété et autres frais inhérents à la vente, conformément à la législation en vigueur.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carretera Port de la Selva 40, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construite	155 m^2
Sup. Utile	86 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	18 m^2
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

435.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com