







réf. 6658

Appartement avec licence touristique à 50 m de la plage – Gran Reserva, Empuriabrava

Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava

Emplacement exceptionnel à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

À seulement 50 mètres de la plage et à proximité de tous les services: commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Un quartier calme, tout en bénéficiant d'une atmosphère vivante.

L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il dispose d'un spacieux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bains complète. Profitez du soleil sur votre terrasse orientée sud-est.

La résidence offre plusieurs piscines ainsi que des jardins communs.

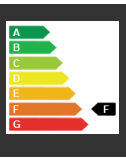
Atout majeur: L'appartement dispose d'une Licence Touristique, ce qui en fait un bien idéal pour un investissement ou pour un usage personnel.

Important: Cet appartement est soumis à un contrat d'exploitation touristique qui devra être repris pour la saison 2027.

Ne manquez pas cette opportunité dans un emplacement privilégié, avec tous les services à proximité immédiate. Venez le visiter dès aujourd'hui !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle de la Lluna 16 2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	70 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	9 m^2
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

195.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com