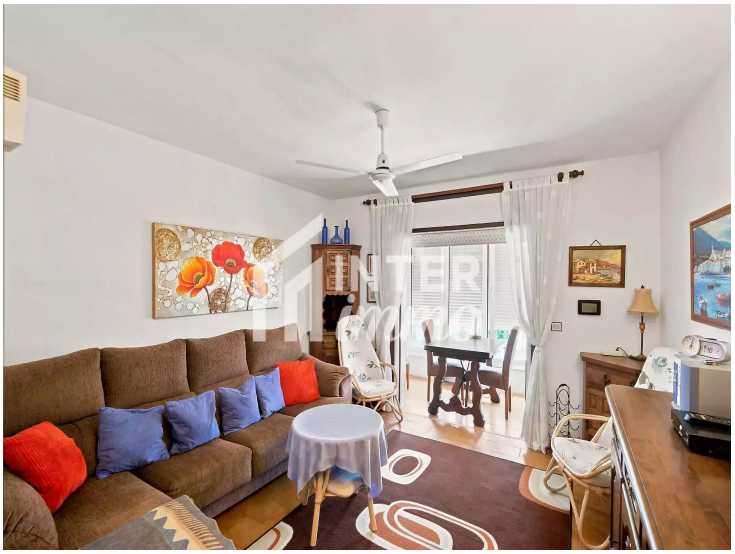
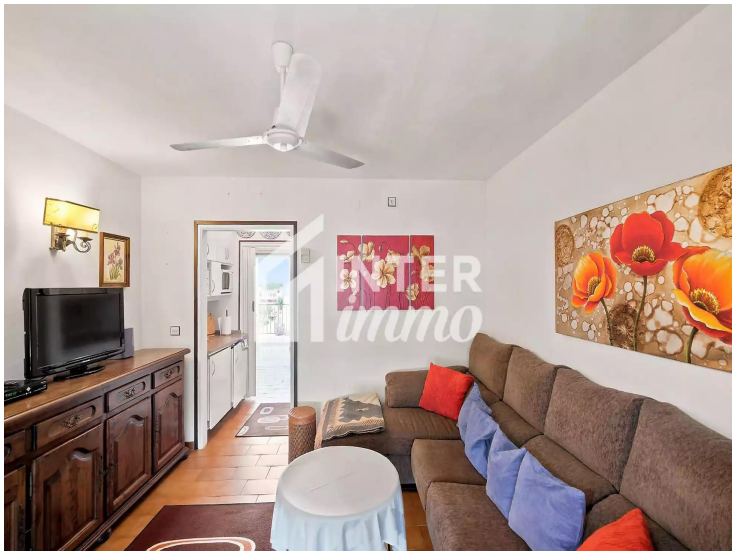








réf. 6620

Appartement au Poblat Típic d'Empuriabrava, à 400 m de la plage

À seulement 400 mètres de la plage, ce charmant appartement de 39 m² représente une excellente opportunité, aussi bien pour profiter de vacances inoubliables que pour y séjourner toute l'année.

Situé au cœur d'Empuriabrava, il associe emplacement privilégié, luminosité et confort, avec tous les commerces et services accessibles à pied.

L'appartement dispose de 1 chambre et 1 salle de bains entièrement équipée. Il se trouve au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur.

Son orientation est-ouest permet de profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée et crée une atmosphère chaleureuse et agréable.

Construit en 1983 et bien entretenu, cet appartement est prêt à devenir votre nouveau pied-à-terre ou votre refuge idéal sur la Costa Brava.

L'un des atouts de ce bien est sa terrasse-balcon privée avec fermetures en aluminium. Un espace idéal pour prendre votre café le matin, vous détendre après une journée à la plage ou profiter des douces soirées méditerranéennes.

Sa double orientation permet de profiter de la lumière naturelle à différents moments de la journée et apporte une agréable sensation d'espace et de bien-être.

Son emplacement constitue sans aucun doute l'un de ses principaux atouts: en plein centre d'Empuriabrava et à quelques minutes à pied de la plage.

Restaurants, commerces et services du quotidien sont à proximité immédiate, vous permettant de profiter d'un quotidien pratique et agréable sans avoir besoin de voiture.

Empuriabrava bénéficie également d'un microclimat particulièrement agréable, faisant de cet appartement une option idéale non seulement en été, mais aussi pour des séjours et escapades tout au long de l'année.

? Une belle opportunité de profiter de la Costa Brava

Si vous recherchez un appartement proche de la mer, lumineux, fonctionnel et idéalement situé, ce bien mérite toute votre attention.

Venez le découvrir et laissez-vous séduire par Empuriabrava.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida CARLES FAGES DE CLIMENT 1 3, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	39 m^2
Sup. Utile	35 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	5 m^2
Ascenseur	Oui

135.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com