



Première ligne, vue sur la mer, parking, piscines et jardins face à la plage.

Première ligne, vue sur la mer, parking, piscines et jardins face à la plage.

Ce superbe appartement est situé dans une résidence en première ligne de mer. Il dispose de deux chambres, d'une vue sur la mer, d'un parking communautaire, de piscines et de jardins communs.

Ce magnifique appartement, offrant de spectaculaires vues sur la mer, avec jardins et piscines donnant directement sur la promenade maritime de Roses, est équipé de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, de meubles et d'appareils électroménagers.

Il se compose d'une cuisine américaine équipée avec meubles et électroménagers, d'une grande salle de bains avec douche, d'une chambre double avec placards intégrés, ainsi que d'une chambre alcôve pour les invités. Les deux chambres sont meublées.

Le vaste et lumineux salon-salle à manger, également meublé, dispose de grandes baies vitrées offrant une magnifique vue sur la mer.

L'immeuble a été entièrement rénové et présente des façades très modernes, rénovées en 2024 avec des matériaux favorisant l'efficacité énergétique.

La résidence dispose également de places de parking communautaires ainsi que de magnifiques piscines et jardins donnant directement sur la plage et la promenade maritime de Roses.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Avenida GOLA DE L ÉSTANY 16 5, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	57 m ²
Sup. Utile	50 m ²
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	7 m ²
Jardin	1.000 m ²
Climatisation	Oui
Terrain	12.729 m ²
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

210.000 €

