







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

Villa Romántica – Romantisme, charme, tranquillité et une vue exceptionnelle sur Roses, la mer et les Pyrénées

Voilà ce que vous offre cette villa singulière située sur les hauteurs du Puig Rom, l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés de Roses.
Depuis la rue, la maison se fait discrète: seul le garage et un premier aperçu de la vue spectaculaire se dévoilent. Ce n'est qu'en pénétrant dans la propriété que l'on découvre, peu à peu, tout son caractère.
Au niveau principal se trouvent la cuisine, le salon-salle à manger, des toilettes pour invités ainsi que la magnifique terrasse principale, en partie couverte. Un espace conçu pour profiter de longues heures à l'extérieur, se détendre, oublier le quotidien et simplement admirer le paysage.
Un étage plus bas se situe l'espace nuit, avec une grande chambre principale de type suite avec salle de bains privative ainsi qu'une deuxième chambre avec salle de bains indépendante. Cet étage bénéficie également d'un long balcon permettant de profiter de la superbe vue sur Roses, la Méditerranée et les montagnes.
La maison a été occupée pendant de nombreuses années comme résidence principale et a donc été solidement construite et équipée pour être agréable à vivre tout au long de l'année.
Mais c'est à l'extérieur que cette propriété dévoile une grande partie de sa personnalité et de son charme.
Plusieurs escaliers en pierre parcourent le vaste terrain en pente et mènent à des recoins cachés, des terrasses, des fontaines et des sculptures au milieu d'une végétation méditerranéenne luxuriante. Oliviers, palmiers, bougainvilliers et petits espaces ombragés créent une atmosphère qui évoque davantage un jardin méditerranéen secret qu'un jardin traditionnel.
Dissimulé dans la partie basse de la propriété se trouve également un appartement indépendant, idéal pour recevoir des amis, accueillir des enfants devenus grands ou tout simplement disposer d'un espace privé supplémentaire.
Autre détail particulièrement original: l'ancien jacuzzi vitré, aujourd'hui hors service, qui conserve le charme d'une autre époque et qu'un nouveau propriétaire souhaitera peut-être un jour faire revivre.
Villa Romantica est bien plus qu'une maison.
C'est un lieu pour ceux qui recherchent quelque chose de différent. Pour les romantiques. Pour les amoureux des jardins méditerranéens. Pour ceux qui apprécient le calme, l'intimité et les vues exceptionnelles et souhaitent contempler, jour après jour, Roses, l'Empordà, les Pyrénées et le bleu de la Méditerranée.
Avertissements:
Certaines photographies ont été optimisées numériquement à l'aide de l'IA afin d'améliorer l'éclairage et la présentation des espaces et de supprimer des objets personnels ou des éléments encombrants, sans modifier les caractéristiques essentielles du bien immobilier.Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le Règlement

réf. 6617

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle de Pau Vila 7, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	138 m^2
Sup. Utile	96 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrain	600 m^2
Meublé	Oui

545.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com