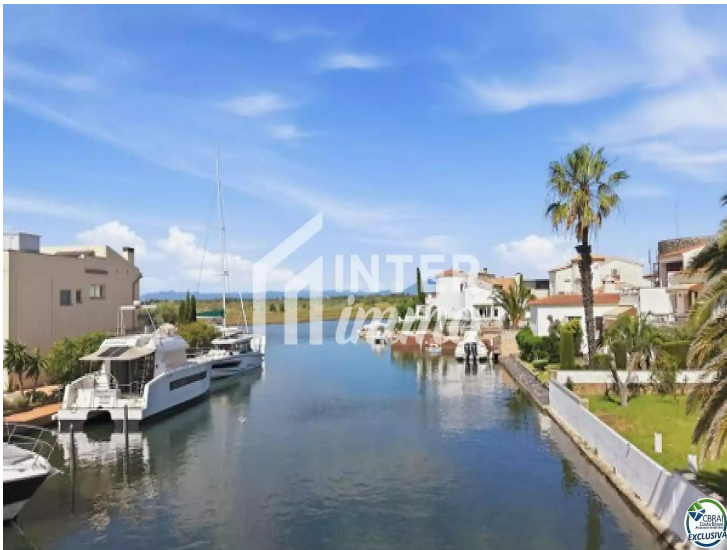




## Miren bien! – Regardez bien! – Bitte genau hinschauen! – Have a good look!

Cherchez-vous :

Le meilleur emplacement ?

Un quartier de villas calme, orienté plein sud,  
un grand amarrage protégé (24 m) directement devant la  
maison ?

Avez-vous besoin d'espace ?

Aimez-vous l'originalité ?

Une maison avec du charme ?

De la place pour des véhicules ? Un garage ?

La possibilité de construire une piscine serait-elle un plus ?

Alors vous devriez regarder ici d'un peu plus près.

Ici, une maison qui est restée dans la même famille depuis  
sa construction il y a 50 ans cherche un nouveau  
propriétaire !

Une maison solidement construite, toujours entretenue et  
aimée.

Mais vient un moment où il faut, le cœur lourd, savoir la  
laisser partir.

Est-ce vous ?

L'acheteur qui cherche quelque chose de spécial ?

Qui ne se contente pas de quelque chose de banal ?

Qui a assez d'imagination pour apporter les changements  
délicats nécessaires afin de transformer cette maison en le  
foyer parfait, charmant et individuel qu'elle a été pour la  
famille actuelle et qu'elle peut devenir pour les prochains  
propriétaires ?

Regardez les photos et les plans de plus près et laissez libre  
cours à votre imagination !

Cela en vaut la peine !

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de  
Catalogne, approuvant le Règlement d'information au  
consommateur dans le cadre de la vente de logements, les  
honoraires étant inclus dans le prix, il est informé au client  
que le prix indiqué n'inclut pas les frais découlant de  
l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement  
au registre foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD),  
ni les autres frais inhérents à la vente.

Transaction

Type

Type de construction

Situation

Sup. Construite

Sup. Utile

État

Chambres

Salles de bains

Climatisation

Vente

Maison

Nouveau

Carrer FLUVIA 15 null, Roses,  
Alt Empordà

385 m<sup>2</sup>

212 m<sup>2</sup>

Bon état

6

4 salles de bains

Oui

1.800.000 €

