







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6531

Appartement avec vue sur le canal, Santa Margarita, Roses

Dans l'emblématique résidence Nancy, un appartement intéressant est de nouveau mis en vente.
Le logement est situé sur le canal Est et dispose de trois chambres, toutes avec des fenêtres orientées vers le canal, un avantage notable par rapport à de nombreux autres appartements de l'immeuble dont les chambres donnent sur le couloir intérieur.
Il s'agit d'un appartement compact et solide comprenant trois chambres, une salle de bains, une cuisine-salle à manger entièrement équipée et une terrasse d'environ 6 m² au bord du canal.
L'appartement a été entièrement rénové en 1997. Il convient toutefois de souligner la qualité des matériaux et des finitions choisis à l'époque: portes, encadrements, armoires et de nombreux détails confèrent encore aujourd'hui au logement une apparence soignée et une qualité supérieure à celle de nombreux appartements comparables de la copropriété.
Les moustiquaires de haute qualité de la porte-fenêtre du balcon ont été installées l'année dernière.
Avec une surface d'environ 50 m², l'espace est parfaitement optimisé et peut accueillir jusqu'à six personnes.
Le logement peut être occupé immédiatement et utilisé sans nécessiter d'investissements supplémentaires. Les faibles charges de copropriété constituent également un atout important.
Un appartement bien entretenu et prêt à emménager, situé dans le quartier prisé de Santa Margarida, au bord du canal.

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le Règlement d'information au consommateur dans le cadre de la vente de logements, les honoraires étant inclus dans le prix, il est informé au client que le prix indiqué n'inclut pas les frais découlant de l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement au registre foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ni les autres frais inhérents à la vente.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida CAP DE LA GOLA 22 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	55 m²
Sup. Utile	48 m²
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	6 m²
Meublé	Oui

169.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com