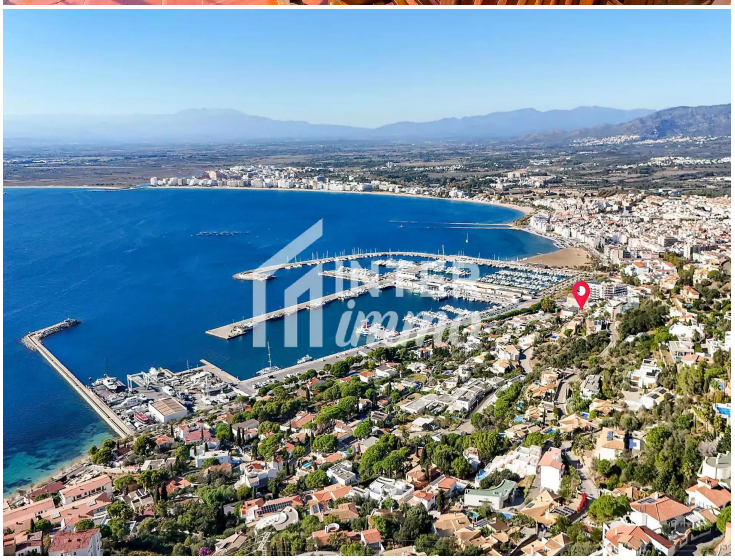








réf. 6376

Propriété exclusive offrant une vue panoramique sur la mer et le port de Roses

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roses, au début de la montée vers Puig Rom et à quelques mètres seulement de la mer, cette magnifique propriété offre une vue imprenable sur la Méditerranée et le port de pêche.

La maison dispose d'un séjour/salle à manger lumineux donnant directement sur une terrasse de 11 m², équipée d'un espace barbecue et exposée sud-ouest, idéale pour admirer de spectaculaires couchers de soleil tout au long de l'année.

La cuisine semi-ouverte comprend un espace buanderie pratique. La propriété offre deux chambres doubles, chacune avec placard intégré, et une salle de bain moderne et fonctionnelle avec douche.

Un garage privé de plain-pied, très recherché dans ce quartier, est disponible en option pour 45.000 euros. Pour un confort optimal, la propriété est équipée de parquet, de fenêtres à double vitrage et de la climatisation réversible dans toutes les pièces.

Une excellente opportunité de profiter du style de vie méditerranéen, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Francesc Alegre 19 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	74 m^2
Sup. Utile	62 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	11 m^2
Climatisation	Oui

285.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com