



### Opportunité commerciale au cœur de Roses avec espaces déjà aménagés

Situé en plein centre de Roses, au niveau de la rue, ce spacieux local commercial bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile, tant pour la clientèle que pour le

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Transaction          | Vente                                          |
| Type                 | Local                                          |
| Type de construction | Nouveau                                        |
| Situation            | Calle Doctor Fleming 17,<br>Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construite      | 164 m <sup>2</sup>                             |
| Sup. Utile           | 138 m <sup>2</sup>                             |
| État                 | Bon état                                       |
| Terrasse             | 26 m <sup>2</sup>                              |

170.000 €



