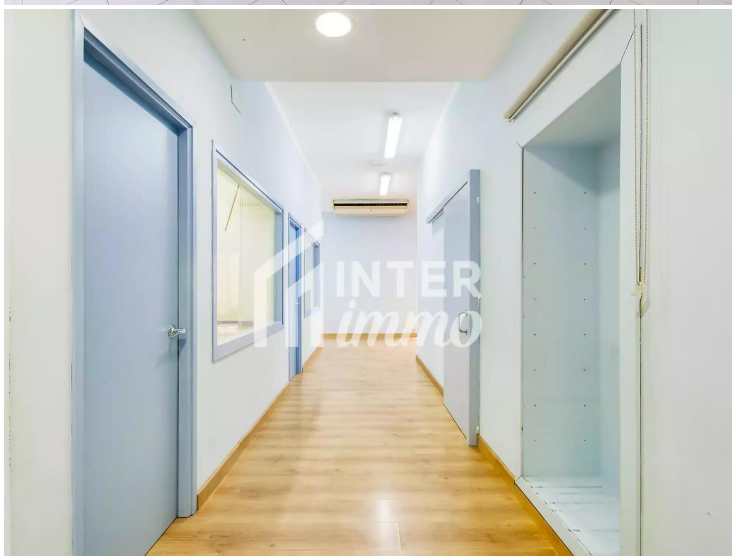








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6369

Opportunité commerciale au cœur de Roses avec espaces déjà aménagés

Situé en plein centre de Roses, au niveau de la rue, ce spacieux local commercial bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile, tant pour la clientèle que pour le personnel. Avec une surface de 138 m² en rez-de-chaussée et un patio privé de 26 m², il représente une opportunité idéale pour démarrer une activité avec un investissement minimal, sans besoin de travaux.

Le local dispose déjà de plusieurs divisions intérieures, parfaites pour installer des bureaux, des salles de formation, des cabines de soins ou des espaces de consultation. Il est donc particulièrement adapté à des activités telles que bureaux professionnels, écoles de langues, centres esthétiques, cabinets de kinésithérapie, ou autres services similaires.

Grâce à sa localisation stratégique et à sa distribution fonctionnelle, ce local est prêt à être exploité dès le premier jour.

Forts de plus de 40 ans d'expérience, nous proposons un service professionnel, transparent et personnalisé aux propriétaires, acheteurs et investisseurs. Nous sommes spécialisés dans les appartements, maisons, villas, biens avec vue sur la mer, propriétés en bord de mer, biens de prestige et investissements immobiliers. Grâce à notre parfaite connaissance du marché local, nous accompagnons nos clients pour acheter, vendre et gérer des biens à Roses, Empuriabrava, Palau-saverdera, Pau et sur toute la Costa Brava. Notre engagement est d'offrir un service immobilier fiable, efficace et adapté aux besoins de chaque client.

Transaction	Vente
Type	Local
Situation	Calle Doctor Fleming 17, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	164 m^2
Sup. Utile	138 m^2
État	Bon état
Terrasse	26 m^2

170.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com