



BEL APPARTEMENT AU MAS OLIVA DE ROSAS

Ce Bel Appartement dernier étage de 42 mètres carrés est excellemment situé à l'entrée du quartier Mas Oliva á Rosas , juste derrière la zone sportive , le club de tennis et

Ce Bel Appartement dernier étage de 42 mètres carrés est excellemment situé à l'entrée du quartier Mas Oliva á Rosas , juste derrière la zone sportive , le club de tennis et padel , le gymnase et la piscine municipale .

A 1.200 mètres de la plage et 900 mètres du marché couvert quotidien , il sera idéal pour y vivre tout aussi bien en saison estivale qu'à l'année, dans un environnement paisible et sans les nuisances citadines .

Distribué en 2 chambres bien séparées pour sa partie nuit , il est composé d'un hall d'entrée , d'une salle de bains avec douche avec fenêtre , et d'une cuisine équipée donnant sur le séjour exposé au soleil plein Sud .

Sa terrasse de 8 mètres carrés vous fera profiter d'une belle vue sur la baie de Rosas et ses environs , sans aucun vis à vis .

L'isolation thermique et phonique est sans faille grâce au double vitrage sur chaque fenêtre et baie . Climatisé en toute saison et situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété , il bénéficie également d'une piscine communautaire à l'abri des regards .

L'édifice est en cours d'achèvement de ravalement de façades , de peintures nouvelles et de terrasses refaites avec de nouveaux garde-corps modernes et esthétiquesCes travaux de réhabilitation , votés et réglés , feront apparaître un immeuble magnifique aux yeux de tous pour le plus grand bonheur des nouveaux propriétaires .

Côté parking , il n'y a aucun problème grâce aux grands emplacements derrière l'immeuble de la copropriété , été comme hiver .

Vendu meublé dans l'état , il n'attend plus que vous

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Carrer Praga 4 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	42 m ²
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	8 m ²
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

185.000 €

