







réf. 6323

Magnifique Appartement au Port de Rosas avec licence touristique

À seulement 200 mètres de la plage de Rosas, découvrez ce superbe appartement lumineux et accueillant, véritable invitation à la douceur de vivre entre mer et montagnes. Exposé plein ouest, le séjour spacieux baigne dans une lumière dorée en fin de journée et s'ouvre sur une agréable terrasse de 8 m², idéale pour savourer un verre face à une vue imprenable sur la mer et les Pyrénées. Un décor de carte postale pour vos moments de détente.

La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, est parfaite pour préparer de bons repas à partager en famille ou entre amis.
Côté nuit, vous profiterez de deux grandes chambres avec placards encastrés, offrant confort et rangements optimisés.

La salle de bain dispose d'une douche et d'un WC, complétée par un WC séparé pour plus de praticité.
L'appartement est équipé de la climatisation, de volets électriques et de fenêtres PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité toute l'année.

Situé au 2? étage d'une belle résidence avec ascenseur, le bien bénéficie également d'un parking gratuit devant la résidence.
Enfin, une licence touristique en vigueur ouvre la porte à un excellent potentiel d'investissement locatif ou à un pied-à-terre idéal sous le soleil méditerranéen.

Un lieu parfait pour vivre, se ressourcer...

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer merce rodoreda 1 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	62 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	8 m^2
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

229.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com