



Riera Ginjolers 174

Aquí tienes la traducción al francés, adaptada con el vocabulario inmobiliario que mejor funciona para el mercado francófono:

À vendre : Magnifique maison mitoyenne à Roses, quartier Els Grecs

Si vous recherchez la tranquillité, l'espace et la proximité de la mer, cette propriété est faite pour vous. Située dans le quartier prisé et paisible d'Els Grecs, à seulement 600 mètres de la plage, cette maison se distribue de manière fonctionnelle sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Grand garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules et un espace buanderie très pratique.

Rez-de-chaussée supérieur / À l'étage principal : Lumineux salon-salle à manger avec accès direct à une magnifique terrasse et un jardin privé (idéal pour profiter du climat de la Costa Brava), cuisine indépendante entièrement équipée et un WC de courtoisie.

Premier étage (Coin nuit) : Il dispose de 4 chambres : une suite parentale, 2 chambres doubles et 1 chambre individuelle. De plus, il comprend une salle de bain complète supplémentaire équipée d'une cabine de douche.

Caractéristiques principales :

Chauffage central au gaz naturel (gaz de ville).

Menuiserie extérieure en aluminium de haute qualité.

Excellent emplacement : environnement très calme à quelques pas de la plage.

Une opportunité unique à Roses ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction

Type

Type de construction

Situation

Sup. Construite

Sup. Utile

État

Chambres

Salles de bains

Meublé

Vente

Maison

Nouveau

Riera Ginjolers, Roses, Alt

Empordà

180 m²

90 m²

Bon état

4

3 salles de bains

Oui

390.000 €

