



Appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage

Appartement en vente à Roses, avec 82 m², 2 chambres et 1 salles de bain et Air conditionné.

Magnifique appartement en plein centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage

Ce superbe appartement est situé en plein cœur du centre-ville, à seulement 250 mètres de la plage, idéal pour profiter du confort de vivre à proximité immédiate de tous les commerces et services.

Avec une superficie construite de 82 m², ce logement offre des espaces généreux et bien agencés. Il se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bains complète, d'une cuisine indépendante entièrement fonctionnelle ainsi que d'un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse.

L'appartement est équipé de la climatisation et du gaz de ville. La salle de bains, la cuisine et les sols ont été rénovés il y a cinq ans. Les menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage de haute qualité garantissent un excellent confort thermique et acoustique.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts : situé à proximité immédiate du marché, des écoles, de la plage et de tous les services nécessaires au quotidien, il permet de tout faire à pied sans avoir besoin d'utiliser un véhicule ou les transports en commun. Une excellente opportunité, aussi bien comme résidence principale que comme investissement sûr dans un secteur à forte demande.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	MADRID, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	82 m ²
Sup. Utile	64 m ²
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Terrasse	5 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	215 m ²

190.000 €

