



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large avec HUTG

### Villa moderne exposée plein sud sur le large canal

Maison moderne orientée sud, située sur le large canal d'Empuriabrava, dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés de la marina. La propriété bénéficie d'une excellente orientation, ce qui lui permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée et d'offrir des espaces agréables et lumineux dans chaque pièce. Elle dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, réparties de manière fonctionnelle afin d'offrir confort au quotidien comme lors de séjours de vacances. Ses grands espaces intérieurs sont pensés pour allier confort, intimité et vie pratique dans un environnement privilégié. Située au bord du canal, cette propriété réunit design contemporain, bon emplacement et excellente qualité de vie. De plus, elle dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une option très intéressante aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement. Une maison idéale pour ceux qui recherchent un bien moderne, bien situé et offrant tous les avantages du style de vie méditerranéen à Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	EBRE, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	205 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	180 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Parfait état
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	540 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

1.495.000 €



