



## Appartement exclusif avec terrasse et parking à Roses. L'occasion parfaite de profiter de votre nouv

Profitez du confort, de la luminosité et de la tranquillité dans cet appartement spectaculaire de 2 chambres, à quelques pas de la mer. Une opportunité unique de vivre

Découvrez cet appartement attrayant à vendre à Roses, une opportunité idéale pour profiter de la vie sur la Costa Brava. Avec 56,55 m<sup>2</sup> construits et 49,75 m<sup>2</sup> utiles, ce bien se caractérise par son atmosphère conviviale, fonctionnelle et lumineuse.

L'appartement dispose de 2 chambres confortables, 1 salle de bain complète et une charmante terrasse parfaite pour des petits déjeuners ensoleillés ou pour se détendre l'après-midi. De plus, il comprend une place de parking/un garage, offrant plus de commodité.

Situé dans un quartier calme et agréable, près des canaux, des commerces et des services, il est idéal comme résidence principale, maison secondaire ou investissement.

???? Vivez l'essence d'Empuriabrava dans un bien au charme unique !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	PORT CANIGÓ, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	57 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	50 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui

219.000 €



