



## Maison à vendre à Empuriabrava

Opportunité ! Maison de plain-pied à rénover au centre d'Empuriabrava.

Découvrez cette maison confortable de 112 m<sup>2</sup> construits, située sur un terrain de 294 m<sup>2</sup>, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, lumière naturelle et un foyer à seulement 500 m du centre ! Le logement se distingue par son ambiance chaleureuse et lumineuse, avec un grand salon-salle à manger qui se connecte harmonieusement avec la zone de vie et la salle à manger, créant un espace parfait pour le quotidien et pour recevoir des invités. De grandes fenêtres permettent l'entrée de lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, avec un accès pratique aux différentes pièces de la maison, peut facilement être ouverte et transformée en cuisine ouverte. La maison dispose de 3 chambres, toutes lumineuses, dont une avec la possibilité de devenir une suite ! 1 salle de bain complète avec une bonne ventilation et à l'extérieur, la propriété dispose d'un agréable terrain privé de 294 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du climat méditerranéen : zone de détente, jardin, potager ou même piscine.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	110 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrain	292 m <sup>2</sup>

295.000 €



