



Villa à vendre à Empuriabrava

Maison spectaculaire près du centre avec piscine et grand terrain.

Maison unifamiliale attrayante à seulement cinq minutes de la vaste plage d'Empuriabrava. Avec un charmant style méditerranéen, elle offre l'occasion parfaite de la personnaliser à votre goût. Répartie sur 2 niveaux, au rez-de-chaussée, nous avons un salon-salle à manger accueillant avec cheminée, une cuisine indépendante qui mène à une terrasse extérieure, deux salles de bains complètes (une avec douche et l'autre avec baignoire) et 2 chambres doubles avec placards intégrés. Le premier étage abrite un petit salon avec accès à 2 terrasses, 2 chambres doubles, dont une en suite avec dressing et une salle de bain supplémentaire avec douche, où les deux chambres bénéficient d'un accès à la terrasse. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte type porche idéale pour se détendre, un charmant jardin, une piscine d'eau salée de 4 x 8 mètres et un petit cabanon près de la piscine comprenant une cuisine d'été et un bar. De plus, il y a un petit studio avec toilettes et douche. La propriété est également équipée de chauffage au gaz de ville, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, d'un garage fermé pour 1 voiture et d'un parking couvert pour 4 voitures supplémentaires.

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison |
| Situation | CARMENÇO, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 288 m ² |
| Sup. Utile | 200 m ² |
| Cert. habitabilité | |
| État | Bon état |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 4 salles de bains , 1 toilette |
| Parking | Oui |
| Garage | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Piscine | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 778 m ² |

790.000 €



