



## Appartement à vendre à Empuriabrava.

Spectaculaire penthouse de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et grande terrasse.

Appartement lumineux avec HUTG (licence touristique) d'environ 100 m<sup>2</sup>, situé au troisième et dernier étage d'un immeuble calme sans ascenseur, offrant des vues spectaculaires sur le lac de Sant Maurici. Le logement dispose de \*trois grandes chambres doubles\* et deux salles de bains complètes, offrant confort et espace tant pour une résidence principale que pour une seconde résidence. Le salon-salle à manger est spacieux et très lumineux, avec un accès direct à une grande terrasse, parfaite pour profiter de l'environnement, des vues et des moments en plein air tout au long de l'année. La cuisine américaine est fonctionnelle et bien agencée, avec suffisamment d'espace pour le quotidien. Le prix comprend 1 place de parking extérieur et nous offrons la possibilité d'acquérir un garage fermé séparément pour 25 000 € supplémentaires. Une occasion unique de vivre ou d'investir dans un quartier privilégié, entouré de nature et avec des vues incomparables sur le lac.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	SANT MAURICI, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	100 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Meublé	Oui

275.000 €



