

PROMOCIÓN

Calle PEDRAFORCA de ROSES



ANTEPROYECTO
PROMOCIÓN DE 4 PISOS



TERRENO MAS MATAS

Situación:
Calle PEDRAFORCA de la URBANIZACIÓN MAS MATAS de Roses.
Cerca del Centro del pueblo y de los Centros Comerciales.

SUPERFICIES: 148 m² (Fachada 8 m x Fondo 18,50 m)

EDIFICABILIDAD: Planta Baja + 3 PL

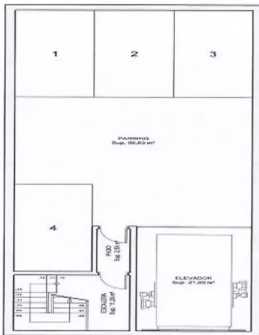
SUBTERRANEO: Con Elevador y Capacidad para 4 PARKINGS

PLANTA BAJA: Sup.Construida 62.16 m²

1ª PLANTA: Sup.Construida 92.48 m²

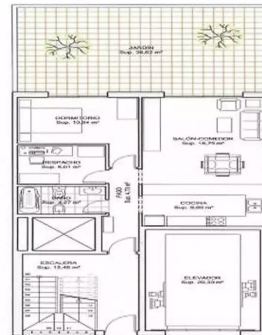
2ª PLANTA: Sup.Construida 92.48 m²

3ª PLANTA: Sup.Construida 118.87 m²



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SÓTANO	
ESTANCA	m ²
ESCALERA	11,20
PASO	2,86
PARKING	88,83
ELEVADOR	21,06
TOTAL	130,95
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 148,74 m ²	

PLANTA SÓTANO
E: 1/100



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
ESTANCA	m ²
PASO	4,75
COCINA	9,00
BANO	4,27
DESPACHO	6,01
DORMITORIO	10,81
SALON-COMEDOR	18,78
TOTAL	53,70
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 62,16 m ²	

PLANTA BAJA
E: 1/100



Builders special offer! 4 apartments building with building plans.

<p>We propose you that land to build in the Mas Matas district in Roses. Possibility to build 4 apartments more underground.

<p><p>Impact per apartment of € 35

000.<p><p>Attention promoters!

<p><p>Request more information!<p>

Transaction

Sale

Category

Plot

Municipality

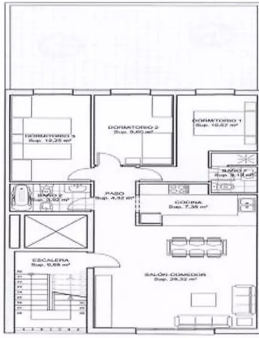
Alt Empordà

Land

148

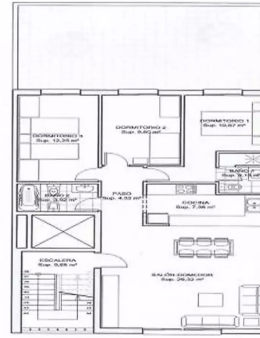
140.000 €





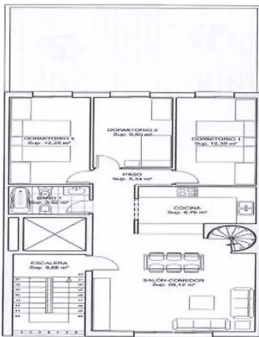
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PRIMERA	
ESTANCIA	M ²
SALÓN-COMEDOR	29,32
COCINA	7,38
PASEO	4,33
BANIO 2	3,90
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,80
DORMITORIO 1	10,87
BANIO 1	3,13
TOTAL	80,88
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m ²	

PLANTA PRIMERA
E: 1/100



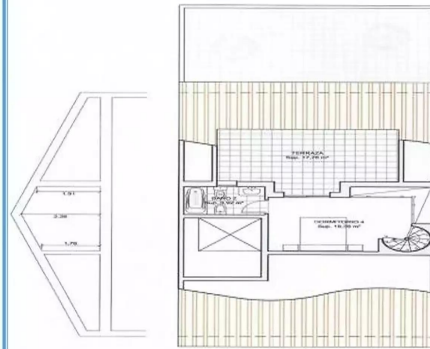
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEGUNDA	
ESTANCIA	M ²
SALÓN-COMEDOR	29,32
COCINA	7,38
PASEO	4,33
BANIO 2	3,90
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,80
DORMITORIO 1	10,87
BANIO 1	3,13
TOTAL	80,88
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m ²	

PLANTA SEGUNDA
E: 1/100



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA TERCERA	
ESTANCIA	M ²
SALÓN-COMEDOR	28,12
COCINA	8,76
PASEO	5,34
BANIO 1	3,90
DORMITORIO 2	12,26
DORMITORIO 1	9,80
DORMITORIO 3	12,35
TOTAL	110,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m ²	

PLANTA TERCERA
E: 1/100



SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJOCUBIERTA	
ESTANCIA	M ²
DORMITORIO 4	16,38
BANIO 2	3,90
TERRAZA	17,76
TOTAL	118,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m ²	

PLANTA BAJOCUBIERTA
E: 1/100

