


QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

PLANTA BÀIXA	
AP1	REBEDOR - DISTRIBUÏDOR 18,38 m ²
AP2	RESTAURADOR 5,38 m ²
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA 33,54 m ²
CD1	CAMBRA HIGIÈNICA 1 5,87 m ²
H1	HABITACIÓ 1 13,52 m ²
H2	HABITACIÓ 2 13,52 m ²
PLANTA PIS	
AP3	VESTITOR - ESCALA 12,87 m ²
H3	HABITACIÓ 3 15,88 m ²
CD2	CAMBRA HIGIÈNICA 3 5,87 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTALS 187,54 m ²	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
PLANTA BÀIXA	91,39 m ²
PLANTA PIS	43,56 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 134,95 m ²	

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	258 m ²	258,03 m ²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,58 m	5,87 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (128 m ²)	44,51 m ²
EDIFICABILITAT	13%	134,95 m ²


QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

PLANTA BÀIXA	
AP1	REBEDOR - DISTRIBUÏDOR 18,38 m ²
AP2	RESTAURADOR 5,38 m ²
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA 33,54 m ²
CD1	CAMBRA HIGIÈNICA 1 5,87 m ²
H1	HABITACIÓ 1 13,52 m ²
H2	HABITACIÓ 2 13,52 m ²
PLANTA PIS	
AP3	VESTITOR - ESCALA 12,87 m ²
H3	HABITACIÓ 3 15,88 m ²
CD2	CAMBRA HIGIÈNICA 3 5,87 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTALS 187,54 m ²	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
PLANTA BÀIXA	91,39 m ²
PLANTA PIS	43,56 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 134,95 m ²	

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	258 m ²	258,03 m ²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,58 m	5,87 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (128 m ²)	44,51 m ²
EDIFICABILITAT	13%	134,95 m ²



opportunity to purchase a 250 m² urban

An excellent opportunity to purchase a 250 m² urban plot situated in the quiet and well-connected area of Vilacolum. The land is fully buildable, ideal for developing a modern detached house with a garden and all amenities within walking distance.

The plot is sold with building plans, ideal for those wishing to build a bespoke home in a residential area experiencing growth.

Excellent location and orientation.

For further information or viewings, please contact us without obligation.

In accordance with Law 3/2017 of 13 February, on the Civil Code of Catalonia, which approves the Regulations on consumer information in the sale of properties, the client is informed that the price quoted does not include costs arising from the transaction, such as notary fees, land registry registration, applicable taxes (ITP or VAT plus AJD) or other costs inherent to the sale.

Transaction
Category
Work category
Situation

Sale
Plot
New construction
Calle SANT MIQUEL, Torroella de Fluvià, Alt Empordà

Occup. cert.
Condition

75.000 €

