



AQUESTA VILA NO ÉS PER A TOTHOM (I AIXÒ ÉS JUST EL QUE LA FA INTERESSANT)

Xalet Independent en venda a Roses, amb 240 m², 4 habitacions i 4 banys, Piscina, Garatge, Traster i Aire condicionat.

Si busques "mirar per mirar", passar l'estona o comparar preus sense una intenció real, aquesta casa no és per a tu. Aquesta vila està pensada per a qui sap exactament què vol: una propietat nova, eficient, còmoda, en una de les zones més tranquil·les de Mas Fumats, i amb tot a punt per gaudir-la durant molts anys sense obres, sense sorpreses i sense pèrdues de temps.

UBICACIÓ QUE NO S'EXPLICA, ES GAUDEIX

Situada en un carrer sense trànsit, on només passen els quatre veïns del voltant. Sense cotxes aliens, sense sorolls innecessaris, sense mirades curioses: privacitat total.

Mas Fumats no necessita presentació, però aquesta ubicació concreta sí que marca la diferència: tranquil·litat real, privacitat i una urbanització consolidada, a pocs minuts de Roses, del mar i de tots els serveis, però prou allunyada per desconnectar de veritat.

UNA PARCEL·LA BEN APROFITADA, SENSE METRES INÚTILS

510 m² de parcel·la dissenyats amb un objectiu clar: viure fora i dins sense manteniment excessiu.
Res de jardins impossibles ni espais que acaben abandonats. Aquí cada metre té sentit: terrassa, piscina, zones exteriors i una casa que s'obre a l'exterior de manera natural.

Perquè el luxe no és tenir més, és tenir el just... ben fet.

DISTRIBUCIÓ INTEL·LIGENT: LA COMODITAT QUE GAIREBÉ NINGÚ OFEREIX A MAS FUMATS

190 m² construïts que es tradueixen en un habitatge pràctic i còmode des del primer dia.
164 m² construïts d'habitatge
24,50 m² de garatge amb accés directe
30 m² entre terrassa superior i piscina privada de 20 m²

I ara ve el més important.

A la mateixa planta de carrer, sense escales, trobaràs:

- Un saló ampli i envidrat de gairebé 50 m² amb vistes directes a la piscina
- Cuina oberta, moderna i funcional
- Dues habitacions
- Un bany complet en suite
- Un bany complet
- Accés directe al garatge

Això és molt poc habitual a Mas Fumats. I qui pensa en la jubilació, en la comoditat diària o en teletreballar ho sap valorar al moment.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	HUELVA, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	240 m ²
Sup. Útil	165 m ²
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	30 m ²
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	510 m ²

599.000 €