



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

Casa a prop de la platja dividida en 2 apartaments.

Oportunitat única! Casa amb dos apartaments independents

No deixi passar aquesta excel·lent oportunitat d'adquirir una casa que compta amb dos apartaments totalment independents, cadascun amb la seva pròpia entrada privada, la qual cosa ofereix total autonomia. Ideal per a una família nombrosa o com a inversió per a lloguer, aquesta propietat combina espai, confort i equipaments moderns, tot en una zona tranquil·la, a menys de 1.000 metres de la platja.

Apartament 1 (Planta baixa) – 91,47 m²

Aquest primer apartament de 91,47 m² ofereix un ampli saló lluminós amb cuina oberta i ben equipada. Disposa de tres habitacions espaioses, perfectes per a tota la família. També compta amb una terrassa coberta de 23,45 m² per gaudir de l'exterior. Inclou nombrosos espais d'emmagatzematge per a una major comoditat. El lavabo està separat del bany. A més, té aire condicionat per assegurar una temperatura agradable durant tot l'any.

Apartament 2 (Planta superior) – 130,04 m²

Situat a la planta superior, aquest apartament espaiós de 130,04 m² compta amb un ampli saló amb cuina integrada, ideal per a moments de convivència. Disposa de dues habitacions i una gran terrassa descoberta de 31 m², perfecta per aprofitar els dies assolellats. També ofereix molt d'espai d'emmagatzematge. Igual que el primer apartament, el lavabo està separat del bany. L'aire condicionat proporciona un ambient fresc i confortable durant tot l'any.

Característiques addicionals

- Garatge doble per aparcament còmode i segur
- Gran porxo que permet aparcar diversos vehicles, amb accés des de dues portes situades a ambdós costats de la casa
- Piscina gran per gaudir de moments de relax i oci
- Sistema d'alarma per a una major seguretat
- Connexió de fibra òptica per internet ràpid i estable
- Panells solars per reduir el consum energètic
- Traster per a emmagatzematge addicional
- Amplis espais d'emmagatzematge en ambdós apartaments, per a una vida organitzada i funcional
- Aire condicionat en ambdues vivendes per màxim confort tot l'any
- Ubicat en una zona tranquil·la (Montgri), a menys de 1.000 metres de la platja, a prop de tots els serveis

Aquesta casa combina confort, espai i qualitat en un entorn apacible, a només passos del mar. No deixi passar aquesta oportunitat única i contacti'ns avui mateix per concertar una visita!

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	MONTGRI, 191, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	295 m ²
Cèdula hab.	CHG01093119001
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Bany	2 banys
Piscina	Sí
Terreny	423 m ²

595.000 €

