



Apartament amb vista al llac i la muntanya amb llicència turística.

Ubicat en una de les zones més cotitzades d'Empuriabrava, molt a prop del Llac de Sant Maurici, aquest apartament totalment reformat ofereix un entorn excepcional que combina natura i confort.

Amb una distribució ideal tant per a residència vacacional com per a inversió, disposa d'un dormitori lluminós, un bany, i una àmplia zona d'estar amb cuina americana completament equipada. El saló dóna accés a una agradable terrassa orientada a l'oest, amb impressionants vistes al llac i a les muntanyes del Pirineu.

L'immoble compta amb llicència turística oficial, cosa que el converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió per a lloguer vacacional, en una localitat molt demandada durant tot l'any.

Situat a pocs passos de botigues, restaurants i a escassa distància de les platges i dels canals de la marina, aquest apartament combina perfectament comoditat, rendibilitat i qualitat de vida.

Característiques principals:

Apartament de 2 ambients totalment reformat

Vistes despejades al Llac de Sant Maurici i als Pirineus

Terrassa assolellada amb orientació oest

Cuina americana equipada

Aire condicionat reversible

Llicència turística en vigor

A prop de comerços, restaurants i la platja

Residència tranquil·la i ben mantinguda

Una oportunitat única a Empuriabrava, ideal per gaudir o invertir amb total tranquil·litat.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista canal
Situació	SC SANT MAURICI D, 210 1 1-4, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	55 m ²
Sup. Útil	38 m ²
Cèdula hab.	CHG00511323001
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	6 m ²
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

144.000 €

