



Casa independent amb 3 dormitoris a Roses, Costa Brava

Situada a Roses, a la Costa Brava, en un carrer residencial especialment tranquil, aquesta casa independent gaudeix d'una agradable orientació sud i de vistes obertes. Es troba a només cinc minuts a peu del centre de la ciutat i de la platja.

Construïda sobre una parcel·la d'aproximadament 437 m², la propietat disposa d'uns 217 m² construïts, dels quals aproximadament 106 m² corresponen a superfície habitable.

La zona habitable es distribueix en una sala d'estar-menjador, una cuina, tres dormitoris, un dels quals és una suite, un segon bany i un lavabo independent.

La propietat també disposa d'un ampli soterrani amb garatge, que ofereix un important espai d'aparcament i emmagatzematge, així com diferents possibilitats d'ús o adequació segons les necessitats.

La casa ha estat mantinguda amb molta cura i es troba en un estat general excel·lent. La teulada està en excel·lent estat i s'ha realitzat un aïllament integral per l'exterior, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i un confort agradable durant tot l'any.

Una casa lluminosa i perfectament cuidada, ideal tant com a residència habitual com a segona residència a Roses, a prop del centre, del mar i de tots els serveis.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	CALLE DEL RIU BESOS, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	106 m ²
Sup. Útil	99 m ²
Cèdula hab.	CHG0715111001
Estat	Perfecte estat
Habitacions	3
Bany	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terreny	437 m ²

639.000 €

