



Magnífic apartament amb vistes al canal, 2 habitacions, piscina i pàrquing

Magnífic apartament en venda de dues habitacions a Empuriabrava amb vista al canal, pàrquing i piscina.

Us presentem aquest apartament exclusiu, reformat amb molta cura l'any 2025, situat al prestigiós barri de Caballito de Mar, un dels més sol·licitats d'Empuriabrava.

Ubicat a la primera planta d'una residència amb ascensor, destaca pels seus excel·lents espais comuns, entre els quals hi ha una magnífica piscina i una àmplia terrassa solàrium al terrat amb vistes panoràmiques espectaculars sobre la badia de Roses.

L'apartament disposa de dues àmplies habitacions dobles amb armaris encastats, un bany complet i un segon bany amb dutxa, oferint un espai còmode i funcional per a tota la família.

Gràcies a la seva orientació sud-oest, l'habitatge gaudeix d'una excel·lent llum natural durant tot el dia. La seva distribució inclou una cuina moderna totalment equipada, oberta a un elegant saló-menjador amb accés directe a una gran terrassa amb una agradable vista sobre la marina d'Empuriabrava.

Entre les seves prestacions hi ha l'aire condicionat central per conductes amb termòstat, finestres de doble vidre, mosquiteres, terres de marbre i una pràctica barbacoa. L'immoble es ven completament moblat i llest per entrar a viure.

Com a valor afegit, el preu inclou una gran plaça d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista canal
Situació	CABALLITO DE MAR 48 1-B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	110 m ²
Sup. Útil	84 m ²
Cèdula hab.	CHG00748624001
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

449.000 €

