


QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

PLANTA BÀIXA	
AP1	REBEDOR - DISTRIBUÏDOR
AP2	REBEDOR
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA
CD1	CAMBRA HIGIÈNICA 1
H1	HABITACIÓ 1
H2	HABITACIÓ 2
PLANTA PIS	
AP3	VESTIBOR - ESCALA
H3	HABITACIÓ 3
CD2	CAMBRA HIGIÈNICA 2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTALS	
187,54 m ²	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
PLANTA BÀIXA	91,39 m ²
PLANTA PIS	96,15 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	
134,95 m ²	

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	258 m ²	258,00 m ²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,58 m	5,93 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (128 m ²)	94,51 m ²
EDIFICABILITAT	13%	134,95 m ²


QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS HABITATGE

PLANTA BÀIXA	
AP1	REBEDOR - DISTRIBUÏDOR
AP2	REBEDOR
EMC	ESTAR - MENJADOR - CUINA
CD1	CAMBRA HIGIÈNICA 1
H1	HABITACIÓ 1
H2	HABITACIÓ 2
PLANTA PIS	
AP3	VESTIBOR - ESCALA
H3	HABITACIÓ 3
CD2	CAMBRA HIGIÈNICA 2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTALS	
187,54 m ²	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE

HABITATGE	
PLANTA BÀIXA	91,39 m ²
PLANTA PIS	96,15 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	
134,95 m ²	

PARÀMETRES URBANÍSTICS | SUBZONA TPIUS B2

	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	258 m ²	258,00 m ²
ALÇADA REGULADORA MÀXIMA	7,58 m	5,93 m
OCCUPACIÓ MÀXIMA	48% (128 m ²)	94,51 m ²
EDIFICABILITAT	13%	134,95 m ²



Parcel·la en venda a Vilacolum

Excel·lent oportunitat per adquirir una parcel·la urbana de 250 m² situada a la tranquil·la i ben connectada a la zona de Vilacolum. Terreny totalment edificable, ideal per desenvolupar una habitatge unifamiliar moderna amb jardí i tots els serveis a peu de carrer.

Es lliura amb de projecte, ideal per a aquells que volen construir a mida en una zona de creixement residencial.

Molt bona ubicació i orientació.

Per a més informació o visites, contacteu-nos sense compromís.

D'acord amb la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi Civil de Catalunya, que aprova el Reglament sobre la informació al consumidor en la venda d'habitatges, s'informa el client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de la transacció, com ara els honoraris notarials, la inscripció registral, els impostos aplicables (ITP o IVA més AJD) o altres despeses inherents a la venda.

Operació
Tipus
Tipus d'obra
Situació

Venda
Terreny
Obra nova
Calle SANT MIQUEL, Torroella de
Fluvià, Alt Empordà

Cèdula hab.
Estat

75.000 €

