



## \*\*Estudi a Delta Muga – Empuriabrava amb vistes clares\*\*

Acollidor estudi situat a la zona de Delta Muga, a Empuriabrava, una ubicació ideal per gaudir de la Costa Brava, a prop de la platja, del passeig marítim i de tots els serveis necessaris per al dia a dia.

L'habitatge es troba en una sisena planta, fet que li proporciona una bona lluminositat i una agradable sensació d'amplitud. A més, disposa de vistes posteriors clares, oferint un entorn obert i tranquil, ideal per desconnectar i gaudir de la calma.

La seva distribució tipus estudi permet aprofitar al màxim l'espai, amb una estança principal pràctica i funcional, cuina integrada i bany complet. És una opció perfecta tant com a segona residència, inversió per a lloguer vacacional o escapada al costat del mar.

Gràcies a la seva ubicació, alçada i vistes clares, aquest estudi representa una excel·lent oportunitat per a qui busca una propietat còmoda, ben situada i amb gran potencial en una de les zones més demandades d'Empuriabrava.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Pasaje Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	25 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	20 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG0604908001
Estat	Per restaurar
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	6 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

99.000 €



