



Elegància, confort i eficiència energètica en una ubicació privilegiada de la Costa Brava

Us presentem aquesta impressionant propietat situada en una de les zones més cotitzades d'Empuriabrava, en un entorn residencial molt tranquil i amb l'avantatge de poder llogar amarratge molt a prop de la casa.

La casa està situada sobre una parcel·la de 405 m² i disposa de 201 m² construïts, perfectament distribuïts per oferir confort, amplitud i funcionalitat. Compta amb 4 habitacions i 3 banys complets, a més d'un garatge privat de 26 m².

Completament reformada, la propietat destaca pels seus acabats d'alta qualitat i el seu excel·lent nivell d'equipament. La seva moderna cuina americana, totalment nova, ha estat dissenyada amb materials de primera qualitat i s'integra perfectament en un saló lluminós, creant un espai obert ideal per al dia a dia i el gaudi en família.

A l'exterior, la casa ofereix una àmplia terrassa envoltada de precioses plantes que aporten privacitat i encant, juntament amb una magnífica piscina privada que converteix l'espai en un autèntic oasi de relax.

A més, la propietat disposa de plaques solars, cosa que garanteix una notable eficiència energètica i un important estalvi en les factures d'electricitat.

Una oportunitat única d'adquirir una casa llesta per entrar a viure en una de les ubicacions més exclusives de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Peni, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	201 m ²
Sup. Útil	139 m ²
Cèdula hab.	CHG0214909001
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Traster	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	405
Moblat	Sí

569.000 €

