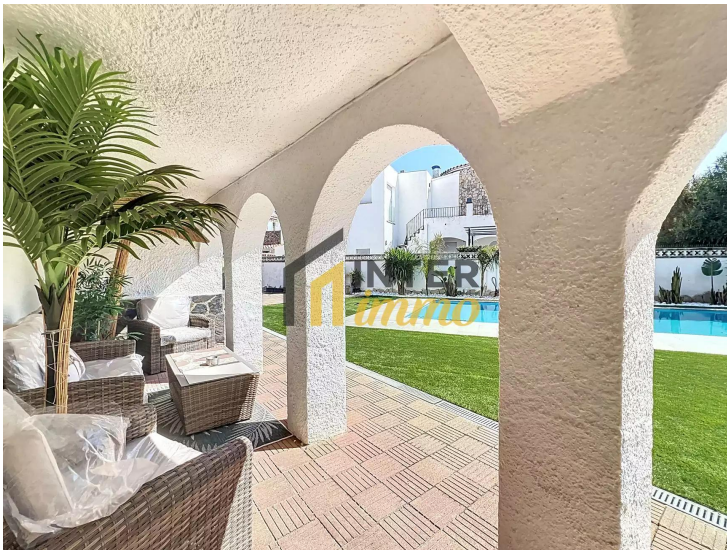




Bonica casa dividida en diversos apartaments a només 5 minuts de la platja.

Situada al final d'un tranquil carreró sense sortida, aquesta magnífica casa renovada de 593 m² de terreny ofereix una qualitat de vida incomparables, a prop de comerços i de la platja. Quedaràs captivada pel seu entorn idíl·lic i la seva distribució moderna, perfectament adaptada a una família o com a inversió per lloguers.

Característiques de la casa:

Superfície del terreny: 593 m²

Piscina de sal: Ideal per relaxar-se en un entorn tranquil i segur.

Garatge de 38 m²: Un espai ampli per aparcar vehicles i emmagatzemar equipament.

Descripció interior: A la planta baixa, trobaràs un garatge de 38 m² que ofereix múltiples possibilitats de distribució. Des de l'exterior, una escalera porta a una encantadora terrassa assolellada que et rebrà càlidament.

Primer apartament (nivell de la terrassa): L'apartament principal es compon de:

- Una habitació en suite amb el seu propi bany privat, oferint confort i intimitat.
- Una cuina oberta totalment equipada, funcional i moderna.
- Un saló lluminós amb estufa de pèlets, creant un ambient acollidor i agradable per a les nits d'hivern.

Espai addicional: Aquest nivell també ofereix:

- Una habitació doble, àmplia i còmoda.
- Un vestidor amb amplis armaris.
- Un espai utilitzat anteriorment com a cuina, que es pot adaptar segons les teves necessitats.
- Un bany amb dutxa i la possibilitat de crear una separació per tancar aquesta part de la casa i fer-la independent. De fet, un accés exterior per escales permetria separar completament aquest espai, el que seria ideal per lloguers o per oferir més autonomia.

Apartament independent (des de la terrassa): Des de la terrassa, també trobaràs un apartament completament equipat, que inclou:

- Una habitació doble còmoda.
- Una cuina equipada oberta al saló.
- Un bany amb dutxa.

Aquesta casa, moderna i acollidora, ofereix múltiples possibilitats de distribució, ideal per a una família nombrosa o per generar ingressos per lloguer gràcies als seus apartaments independents.

Punts forts:

Ubicació privilegiada en un carreró tranquil.

Gran terrassa amb vistes clares.

Piscina de sal per gaudir de moments de relaxació.

Espais modulars que ofereixen opcions d'independència per a una part de la casa.

Aire condicionat per garantir el teu confort durant tot l'any.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	MONTGRI, 57, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	233 m ²
Sup. Útil	135 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	3 banys
Garatge	38 m ²
Aire condicionat	Sí
Terreny	593 m ²

579.000 €

