



Bonica casa dividida en diversos apartaments a només 5 minuts de la platja.

Situada al final d'un tranquil carreró sense sortida, aquesta magnífica casa renovada de 593 m² de terreny ofereix una qualitat de vida incomparable, a prop de comerços i de la platja. Quedaràs captivat pel seu entorn idíl·lic i la seva distribució moderna, perfectament adaptada a una família o com a inversió per lloguers.

Característiques de la casa:

Superfície del terreny: 593 m²

Piscina de sal: Ideal per relaxar-se en un entorn tranquil i segur.

Garatge de 38 m²: Un espai ampli per aparcar vehicles i emmagatzemar material.

Descripció interior: A la planta baixa, trobaràs un garatge de 38 m² que ofereix múltiples possibilitats de distribució. Des de l'exterior, una escala porta a una encantadora terrassa assolellada que t'acollirà càlidament.

Primer apartament (nivell de la terrassa): L'apartament principal es compon de:

- Una habitació en suite amb el seu propi bany privat, oferint confort i intimitat.
- Una cuina oberta totalment equipada, funcional i moderna.
- Un saló lluminós amb estufa de pellets, creant un ambient acollidor i agradable per les nits d'hivern.

Espai addicional: Aquest nivell també ofereix:

- Una habitació doble, espaiosa i còmoda.
- Un vestidor amb àmplies armaris.
- Un espai utilitzat anteriorment com a cuina, que pot adaptar-se segons les teves necessitats.
- Un bany amb dutxa i la possibilitat de crear una separació per tancar aquesta part de la casa i fer-la independent. De fet, un accés exterior per escales permetria separar completament aquest espai, el qual seria ideal per lloguers o per oferir més autonomia.

Apartament independent (des de la terrassa): Des de la terrassa, també trobaràs un apartament completament equipat, que inclou:

- Una habitació doble còmoda.
- Una cuina equipada oberta al saló.
- Un bany amb dutxa.

Aquesta casa, moderna i acollidora, ofereix múltiples possibilitats de distribució, ideal per a una família nombrosa o per generar ingressos per lloguer gràcies als seus apartaments independents.

Punts forts:

Ubicació privilegiada en un carreró tranquil.

Gran terrassa amb vistes despoblades.

Piscina de sal per gaudir de moments de relaxació.

Espais modulars que ofereixen opcions d'autonomia per una part de la casa.

Aire condicionat per garantir el teu confort durant tot l'any.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Municipi	Alt Empordà
Superfície	233 m ²
Habitacions	3
Bany	3 banys
Garatge	superfície
Aire condicionat	Sí
Terreny	593 m ²

598.000 €

