



## Can Isaac – Els qui coneixen la zona saben per què volen viure precisament aquí!

Aquí es combinen atractives cases de vacances amb vil·les de diferents categories de preu, habitades durant tot l'any. Els empresaris locals valoren la tranquil·litat – fins i tot a l'agost – així com les curtes distàncies en totes direccions i les impressionants vistes sobre la badia de Roses, l'Alt Empordà i fins als Pirineus.

No totes les vil·les poden oferir les vistes que ofereix AQUESTA VIL·LA: són difícils de superar.

Aquí trobareu una propietat molt especial en una ubicació privilegiada, habitada, cuidada i mantinguda durant tot l'any.

Una casa amb caràcter i estil.  
Una casa per sentir-s'hi bé, amb diverses terrasses, racons romàntics i uns jardins madurs i enjardinats curosament mantinguts.

Amb una piscina completament renovada que convida immediatament a banyar-s'hi.  
Amb 3 dormitoris, 3 banys i una habitació addicional a la torre amb moltes possibilitats d'ús, fins i tot com a quart dormitori.

Un saló decorat amb molt d'encant, amb abundància de fusta que li aporta un caràcter molt especial. Just al darrere hi ha la gran cuina, oberta al saló però separable si es desitja.

L'acollidor rebedor ofereix també un espai ideal com a despatx o racó de lectura.

Un ampli garatge ofereix espai còmode per a un cotxe, a més de dues places d'aparcament addicionals dins la propietat. Tampoc falten espais d'emmagatzematge.

Un safareig independent aporta una comoditat i funcionalitat addicionals per al dia a dia.

La instal·lació elèctrica s'ha modernitzat recentment. Dues unitats d'aire condicionat proporcionen frescor agradable a l'estiu, a més de la piscina.

A l'hivern, la calefacció central de gasoil garanteix una temperatura agradable. Radiadors addicionals d'alta eficiència energètica ofereixen el màxim confort fins i tot als qui prefereixen temperatures d'estiu durant l'hivern.

Aquesta casa és l'opció perfecta per als compradors que:

No volen obres ni estrès: simplement entrar-hi a viure i gaudir des del primer dia.  
Sense construir, sense reformar, sense problemes amb constructors o industrials.

Simplement capbussar-se a la piscina, gaudir de les vistes, posar-se còmode i viure.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Belgica, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construïda	219 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	120 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG8105110001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	894

650.000 €

