



Une opportunité unique dans le port de Roses !

Aquest preciós apartament en segona planta amb ascensor ofereix unes vistes inigualables a l'antic port pesquer. Des del seu ampli balcó, podràs gaudir de l'encantador espectacle de les barques de pesca entrant i sortint, mentre contemples l'horitzó que s'estén fins a Santa Margarida, Empuriabrava i Sant Pere Pescador, amb tots els pobles que adornen la bella costa. L'habitatge, completament reformat, compta amb dues habitacions dobles amb armaris encastats, i és totalment exterior, cosa que el converteix en un lloc molt lluminós. La comunitat és molt tranquil·la i està perfectament cuidada, ideal per a qui cerca pau i comoditat. A més, la seva ubicació és perfecte, amb fàcil accés a tots els serveis i atractius de la zona. Vine a visitar-lo i enamora't de la vida al costat del mar!

Zona tensionada: Sí · Gran tènior: No · Cèdula d'habitabilitat núm.: CHG00127011001 · Certificat energètic núm.: ZQV8MKR9Z · Consum energètic: 150 kWh/m² any · Emissions CO₂: 28 kg CO₂/m² any any · Despeses de comunitat: 600 €/any · IBI: 300 €/any. Preu total aproximat per al comprador: 248.000 € (inclouent ITP, notaria, registre i gestoria). Honoraris d'intermediació inclosos en el preu anunciat. Informació orientativa i no contractual.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer Merce Rodoreda, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	61 m ²
Sup. Útil	57 m ²
Cèdula hab.	CHG00127011001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

223.000 €



