



## Apartament amb vistes al canal, terrassa i pàrquing a Empuriabrava

1 habitació, terrassa orientada al sud-est, traster i plaça d'aparcament en una petita residència del barri d'Alberes

Situat al barri buscat dels Alberes a Empuriabrava, aquest apartament al primer pis d'una petita residència destaca pel seu entorn tranquil i les seves agradables vistes al canal. Amb una superfície construïda de 55 m<sup>2</sup> i 43,5 m<sup>2</sup> útils, ofereix una agradable zona de dia composta per un saló i una cuina moderna amb illa central. El conjunt s'obre a una terrassa de 6 m<sup>2</sup> orientada al sud-est, ideal per gaudir del sol des del matí. L'apartament disposa també d'una habitació confortable, un bany i una bugaderia independent que aporta un espai d'emmagatzematge addicional. Una plaça d'aparcament privada i un traster, perfecte per guardar bicicletes i equipament d'oci, completen aquest immoble. Una bona oportunitat a Empuriabrava, a prop dels comerços i dels canals emblemàtics de la marina.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista canal
Situació	ALBERES, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	53 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	44 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG0215808001
Estat	
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

144.000 €



